

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu mnt.131B

registrikood: 80306291

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 131b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6108427, +372 53756762

e-posti aadress: parnumnt131b@gmail.com, ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Seisuga 31.12.2014 oli remondifondijääk 40 592 eurot.

2014. aastal teostati järgmisi avarii ja hooldustöid:

1. Suitsuluugi kontrolleri ja suitsuanduri vahetus 4. trepikojas (maksumus 685 eurot)
2. Ventilaatori vahetus krt 6 püstikul (maksumus 648 eurot)
3. Prügimaja kaldteele lisa platvorm (maksumus 148 eurot)
4. Sarjasüdame vahetus, uste/sulgurite reguleerimine (maksumus 275 eurot)
5. Soojavee toru remont (maksumus 113 eurot)
6. Valgusti asendamine 4. Trepikojas (maksumus 63 eurot)
7. Garaažipõranda pesu (maksumus 216 eurot)

Lisaks osteti valgusallikaid, likvideeriti kanalisatsiooniummistus ja tasuti koosoleku ruumi üüri (kokku maksumuses 639 eurot).

2014. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 2 787 eurot.

Algatati üks maksekäsu kiirmenetluse avaldus. Saadi lisatulu viivistest.

Korteriühistus 2014. aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 894	21 821	2
Nõuded ja ettemaksed	11 302	11 577	3
Kokku käibevara	49 196	33 398	
Kokku varad	49 196	33 398	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 591	6 980	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 592	24 550	5
Kokku lühiajalised kohustused	47 183	31 530	
Kokku kohustused	47 183	31 530	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 246	1 246	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	622	356	
Aruandeaasta tulem	145	266	
Kokku netovara	2 013	1 868	
Kokku kohustused ja netovara	49 196	33 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 067	23 720	6
Muud tulud	351	316	7
Kokku tulud	18 418	24 036	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 787	-8 524	8
Mitmesugused tegevuskulud	-15 481	-15 246	9
Muud kulud	-6	0	11
Kokku kulud	-18 274	-23 770	
Põhitegevuse tulem	144	266	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	145	266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	144	266	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	1 718	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 653	10 900	4,5
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 073	12 884	
Kokku rahavood	16 073	12 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 821	8 937	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 073	12 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 894	21 821	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 246	356	1 602
Aruandeaasta tulem	0	266	266
31.12.2013	1 246	622	1 868
Aruandeaasta tulem	0	145	145
31.12.2014	1 246	767	2 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 131b Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2014.a. Pärnu mnt 131b Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve SEB pangas	37 894	21 821
Kokku raha	37 894	21 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 257	11 257
Ostjatelt laekumata arved	11 257	11 257
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 302	11 302
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 082	11 082
Ostjatelt laekumata arved	11 082	11 082
Ettemaksed	495	495
Tulevaste perioodide kulud	495	495
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 577	11 577

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 591	6 591
Kokku võlad ja ettemaksed	6 591	6 591
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 980	6 980
Kokku võlad ja ettemaksed	6 980	6 980

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 385	20 689	-8 524	24 550
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 385	20 689	-8 524	24 550
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 385	20 689	-8 524	24 550
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	24 550	18 829	-2 787	40 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 550	18 829	-2 787	40 592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 550	18 829	-2 787	40 592

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 24550,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 18829,- eurot. Remonditöödeks tehti 2014.aastal kulutusi summas 2787,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 40592,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 335	6 334
Tehnohooldustasu	1 870	1 870
Heakorratasud	6 376	6 345
Kindlustustasud	699	647
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 787	8 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 067	23 720

Vt.ka lisa 8,9

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	351	313
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	0	3
Kokku muud tulud	351	316

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	2 787	8 524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 787	8 524

Vt.ka lisa 6.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	6 348	6 348
Tehnohooldus	1 842	1 868
Heakord	6 592	6 383
Kindlustus	699	647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 481	15 246

Vt.ka lisa 6

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	6	0	13
Kokku muud kulud	6	0	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	11 257	40 592	11 082	24 550

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 418
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 036

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	18991	18995	-4	
Soojusenergia/gaas	30277	30277	0	
Vesi ja kanalisatsioon	9435	9435	0	
Prügivedu	2353	2355	-2	
Muud kommunaalteenused	425	425	0	
Kokku	61481	61487	-6	

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Pärnu mnt. 131b 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2015
otsusega, allkirjastamine
"....." 2015.a.

Juhatuse liige
Andres Lätt

Juhatuse liige
Dmitri Beljajev

Juhatuse liige
Allan Gern

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Korteriühistu Pärnu mnt.131B (registrikood: 80306291) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LÄTT	Juhatuse liige	12.05.2015
DMITRI BELJAJEV	Juhatuse liige	14.05.2015
ALLAN GERN	Juhatuse liige	14.05.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108427
Mobiiltelefon	+372 53756762
E-posti aadress	parnumnt131b@gmail.com
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee