

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 131b korteriühistu

registrikood: 80306291

telefon: +372 53756762

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2023.a. tegeles Korteriühistu Pärnu mnt 131 B oma põhitegevusega, milleks on Pärnu mnt 131 B, Tallinnas asuval kinnistul paikneva elamu majandamine.

04.aprillil 2023.a. kutsus juhatus kokku üldkoosoleku.

Koosolekul kinnitati kinnitati 2022.a. aruanne, kehtestati 2023.a.majanduskava, toimus juhatuse liikme tagasikutsumine ja valiti 2 uut juhatuse liiget ja arutamisel olid teised aktuaalsed teemad.

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline.

Aruandeaasta tulem oli positiivne.

Remondifondi jääk 01.01.2023 14 315,93 eurot

Kogutud remondifondi vahendeid 8 121,60 eurot

Kahjuhüvitis rõduklaasi asenduseks 633,00 eurot

Kulutatud remondifondi vahendeid 9 186,71 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2023 13 883,82 eurot

Suuremad tööd remondifondi arvelt:

Rõduklaasi vahetus

Garaaži pesu

Trepikodade valgustite vahetamine LED valgustite vastu

Korteriühistu Pärnu mnt 131 B tegevuses ei ole 2023.a. arvestatud töötasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 743	18 866	2
Nõuded ja ettemaksed	15 703	17 752	3
Kokku käibevarad	34 446	36 618	
Kokku varad	34 446	36 618	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 197	13 977	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 884	14 316	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 081	28 293	
Kokku kohustised	26 081	28 293	
Netovara			
Reservkapital	8 046	8 046	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	279	180	
Aruandeaasta tulem	40	99	
Kokku netovara	8 365	8 325	
Kokku kohustised ja netovara	34 446	36 618	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 056	31 757	6
Annetused ja toetused	0	600	
Muud tulud	21	13	7
Kokku tulud	30 077	32 370	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 187	-12 669	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 851	-19 603	9
Kokku kulud	-30 038	-32 272	
Põhitegevuse tulem	39	98	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	40	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	39	98	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 049	785	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 212	-3 604	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-123	-2 720	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	5 300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 300	
Kokku rahavood	-123	2 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 866	16 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123	2 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 743	18 866	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 246	1 680	2 926
Aruandeaasta tulem		99	99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 300		5 300
Muud muutused netovaras	1 500	-1 500	0
31.12.2022	8 046	279	8 325
Aruandeaasta tulem		40	40
31.12.2023	8 046	319	8 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pärnu mnt 131b korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a Tallinn, Pärnu mnt 131b korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Korteriühistul peab olema reservkapital, mille suurus on vähemalt 1/12 korteriühistu eeldatavatest kuludest.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve SEB pangas	18 743	18 866
Kokku raha	18 743	18 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 703	15 703
Ostjatelt laekumata arved	15 703	15 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 703	15 703
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 752	17 752
Ostjatelt laekumata arved	17 752	17 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 752	17 752

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 515	11 515
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	682	682
Kokku võlad ja ettemaksed	12 197	12 197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 977	13 977
Kokku võlad ja ettemaksed	13 977	13 977

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 025	9 960	-12 669	14 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 025	9 960	-12 669	14 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 025	9 960	-12 669	14 316

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 316	8 755	-9 187	13 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 316	8 755	-9 187	13 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 316	8 755	-9 187	13 884

Seisuga 31.12.2022 on remondifondijääk 14316,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 8122,- eurot. Remondifondi kanti ka saadud kindlustushüvitis kokku summas 633,- eurot. Remonditöödeks tehti 2023.aastal kulutusi summas 9187,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga on 13884,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	8 413	7 673
Tehnohooldustasu	1 904	2 040
Heakorratasud	9 507	8 655
Kindlustustasud	1 045	1 320
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 187	12 069
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 056	31 757

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	12
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	1
Kokku muud tulud	21	13

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	9 187	12 069
Saadud toetusest finantseeritud kulud remondifondist	0	600
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 187	12 669

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldustasu	8 402	7 683
Tehnohooldus	1 900	1 960
Heakord	9 504	8 640
Kindlustus	1 045	1 320
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 851	19 603

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 703	17 752
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 703	17 752
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	14 566	14 316
Kokku võlad ja ettemaksed	14 566	14 316

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)		
---	--	--

2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	34623	34623	0	
Soojusenergia/gaas	63951	63951	0	
Vesi ja kanalisatsioon	6303	6303	0	
Prügivedu	2336	2336	0	
Muud kommunaalteenused	877	876	1	
Kokku	108090	108089	1	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	29189	29189	0	
Soojusenergia/gaas	47029	47029	0	
Vesi ja kanalisatsioon	7200	7200	0	
Prügivedu	2462	2462	0	
Muud kommunaalteenused	480	480	0	
Kokku	86360	86360	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt. 131B-1	1349 EUR
Pärnu mnt. 131B-2	1646 EUR
Pärnu mnt. 131B-3	1548 EUR
Pärnu mnt. 131B-4	2039 EUR
Pärnu mnt. 131B-6	2516 EUR
Pärnu mnt. 131B-7	1676 EUR
Pärnu mnt. 131B-8	2040 EUR
Pärnu mnt. 131B-9	1169 EUR
Pärnu mnt. 131B-10	1934 EUR
Pärnu mnt. 131B-11	1480 EUR
Pärnu mnt. 131B-12	2366 EUR
Pärnu mnt. 131B-13	1354 EUR
Pärnu mnt. 131B-14	1539 EUR
Pärnu mnt. 131B-15	1654 EUR
Pärnu mnt. 131B-16	2111 EUR
Pärnu mnt. 131B-17	732 EUR
Pärnu mnt. 131B-18	1427 EUR
Pärnu mnt. 131B-19	2033 EUR
Pärnu mnt. 131B-20	1670 EUR
Pärnu mnt. 131B-21	1625 EUR
Pärnu mnt. 131B-22	2193 EUR
Pärnu mnt. 131B-23	2022 EUR
Pärnu mnt. 131B-24	1644 EUR
Pärnu mnt. 131B-25	1583 EUR
Pärnu mnt. 131B-26	1443 EUR
Pärnu mnt. 131B-27	1440 EUR
Pärnu mnt. 131B-28	1320 EUR
Pärnu mnt. 131B-29	1860 EUR
Pärnu mnt. 131B-30	1845 EUR
Pärnu mnt. 131B-31	1916 EUR
Pärnu mnt. 131B-32	1650 EUR
Pärnu mnt. 131B-33	1726 EUR
Pärnu mnt. 131B-34	1892 EUR
Pärnu mnt. 131B-35	1434 EUR
Pärnu mnt. 131B-36	1822 EUR
Pärnu mnt. 131B-37	1756 EUR
Pärnu mnt. 131B-38	1472 EUR
Pärnu mnt. 131B-39	1589 EUR
Pärnu mnt. 131B-40	1661 EUR
Pärnu mnt. 131B-41	1521 EUR
Pärnu mnt. 131B-42	1633 EUR
Pärnu mnt. 131B-43	1702 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt. 131B-44	1463 EUR
Pärnu mnt. 131B-45	1540 EUR
Pärnu mnt. 131B-46	1671 EUR
Pärnu mnt. 131B-47	1222 EUR
Pärnu mnt. 131B-48	1589 EUR
Pärnu mnt. 131B-49	1546 EUR
Pärnu mnt. 131B-50	1574 EUR
Pärnu mnt. 131B-51	1839 EUR
Pärnu mnt. 131B-52	2211 EUR
Pärnu mnt. 131B-53	2638 EUR
Pärnu mnt. 131B-54	2322 EUR
Pärnu mnt. 131B-55	1539 EUR
Pärnu mnt. 131B-56	2411 EUR
Pärnu mnt. 131B-57	2131 EUR
Pärnu mnt. 131B-58	1710 EUR
Pärnu mnt. 131B-59	3348 EUR
Pärnu mnt. 131B-60	2476 EUR
Pärnu mnt. 131B-61	1759 EUR
Pärnu mnt. 131B-62	2467 EUR
Pärnu mnt. 131B-63	2143 EUR
Pärnu mnt. 131B-64	2086 EUR
Pärnu mnt. 131B-65	2548 EUR
Pärnu mnt. 131B-G6	53 EUR
Kokku:	115318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Tallinn, Pärnu mnt 131b korteriühistu (registrikood: 80306291) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN MILLER	Juhatuse liige	10.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53756762
E-posti aadress	info@arkaadia.ee