

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kevade 14

registrikood: 80305877

tänava/talu nimi, Kevade

maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68115

telefon: +372 59057267

e-posti aadress: garolin.kolbasov@gmail.com, kevade.yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Korteriühistu Kevade 14 on asutatud 2010 aasta veebruaris. Korteriühistul on 12 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on Kaagjärve külas Kevade asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisele osale ühine majapidamine ja ühistu liikmete esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 991	415	2
Nõuded ja ettemaksed	886	769	3
Kokku käibevara	2 877	1 184	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	586	767	4
Kokku põhivara	586	767	
Kokku varad	3 463	1 951	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	139	154	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 820	1 507	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 959	1 661	
Kokku kohustused	2 959	1 661	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	65	19	
Aruandeaasta tulem	214	46	
Kokku netovara	504	290	
Kokku kohustused ja netovara	3 463	1 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 018	3 324	7
Muud tulud	264	218	8
Kokku tulud	2 282	3 542	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37	-37	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 851	-3 324	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-135	4
Kokku kulud	-2 068	-3 496	
Põhitegevuse tulem	214	46	
Aruandeaasta tulem	214	46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 898	3 215
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 471	-3 144
Väljamaksed töötajatele	-349	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 502	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	1 576	-109
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-902
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	775
Kokku rahavood	1 576	-236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415	651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 576	-236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 991	415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	225	19	244
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2011	225	65	290
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	225	65	290
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2012	225	279	504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kevade 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, mil sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna (juhendi RTJ 12 järgi) perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 991	415
Kokku raha	1 991	415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	783	783			
Ostjatelt laekumata arved	783	783			
Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud	102	102			9
Ettemakstud kindlustusmaksed	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	886	886			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	629	629			
Ettemakstud sihtfinantseerimise kulud	139	139			
Ettemakstud kindlustusmaksed	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	769	769			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	902	902
Amortisatsioonikulu	-135	-135
31.12.2011		
Soetusmaksumus	902	902
Akumuleeritud kulum	-135	-135
Jääkmaksumus	767	767
Amortisatsioonikulu	-181	-181
31.12.2012		
Soetusmaksumus	902	902
Akumuleeritud kulum	-316	-316
Jääkmaksumus	586	586

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	139	139		
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	104	104		
Muud võlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Projekt Maja soojaks	945		-191	754
Remondireserv	665	2 032	-2 101	596
Halduskulu	25	1 355	-1 223	157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 635	3 387	-3 515	1 507
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 635	3 387	-3 515	1 507

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Projekt Maja soojaks	754		-191	563
Remondireserv	596	2 117	-663	2 050
Halduskulu	157	1 355	-760	752
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 507	3 472	-1 614	3 365
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 507	3 472	-1 614	3 365

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	663	1 235
Hooldustasud	0	866
Haldustasud	1 355	1 223
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 018	3 324

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	191	191
Trahvid, viivised ja hüvitised	73	27
Kokku muud tulud	264	218

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseeritavad kulud	37	37
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37	37

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	101	405
Kütus	101	405
Remondikulud	713	1 235
Hoolduskulud	306	866
Raamatupidamisteenus	432	498
Telefon, internet	270	278
Muud	29	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 851	3 324

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	260	0
Sotsiaalmaksud	89	0
Kokku tööjõukulud	349	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	397	83
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33	

--

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	451	3 828
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		519
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		398

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

korteriühistu Kevade 14 (registrikood: 80305877) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAROLIN KOLBASOV	Juhatuse liige	24.05.2013
TARMO LIPP	Juhatuse liige	24.05.2013
VILJAR RAUDIK	Juhatuse liige	24.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59057267
E-posti aadress	garolin.kolbasov@gmail.com
E-posti aadress	kevade.yhistu@mail.ee