

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kevade 14

registrikood: 80305877

tänava/talu nimi, Kevade

maja ja korteri number:

küla: Kaagjärve küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68115

telefon: +372 55570788

e-posti aadress: kevade.yhistu@mail.ee, maritta.pillaroo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kevade 14 on asustatud 2010. aasta veebruaris. Korterühistu on 12 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on Kaagjärve külas Kevade asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 109	4 294
Nõuded ja ettemaksed	672	862
Kokku käibevarad	2 781	5 156
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	244
Kokku põhivarad	0	244
Kokku varad	2 781	5 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	365	333
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 787	4 438
Kokku lühiajalised kohustised	2 152	4 771
Kokku kohustised	2 152	4 771
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	404	485
Aruandeaasta tulem	0	-81
Kokku netovara	629	629
Kokku kohustised ja netovara	2 781	5 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 887	1 967	
Muud tulud	14	23	
Kokku tulud	5 901	1 990	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 540	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 115	-1 990	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-244	-81	
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-5 901	-2 071	
Põhitegevuse tulem	0	-81	
Aruandeaasta tulem	0	-81	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 208	1 967
Muud põhitegevuse tulude laekumised	14	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 352	-267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 854	0
Muud rahavood põhitegevusest	91	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 185	1 700
Kokku rahavood	-2 185	1 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 294	2 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 185	1 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 109	4 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	225	485	710
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	225	485	710
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2015	225	404	629
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	225	404	629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kevade 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Annetused ja toetused

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, mil sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna (juhendi RTJ 12 järgi) perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

korteriühistu Kevade 14 (registrikood: 80305877) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARITTA PILLAROO	Juhatuse liige	02.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55570788
E-posti aadress	kevade.yhistu@mail.ee
E-posti aadress	maritta.pillaroo@hotmail.com