

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Kaagjärve küla, Kevade korteriühistu

registrikood: 80305877

telefon: +372 56397667

e-posti aadress: kevade.yhistu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 14 on asustatud 2010. aasta veebruaris. Korteriühistu on 12 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on Kaagjärve külas Kevade asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 588	1 281
Nõuded ja ettemaksed	1 639	774
Kokku käibevarad	3 227	2 055
Kokku varad	3 227	2 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	326	406
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 616	1 369
Kokku lühiajalised kohustised	2 942	1 775
Kokku kohustised	2 942	1 775
Netovara		
Reservkapital	225	225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	404
Aruandeaasta tulem	5	-349
Kokku netovara	285	280
Kokku kohustised ja netovara	3 227	2 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 985	5 164
Muud tulud	21	35
Kokku tulud	3 006	5 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-870	-3 773
Mitmesugused tegevuskulud	-2 131	-1 740
Muud kulud	0	-35
Kokku kulud	-3 001	-5 548
Põhitegevuse tulem	5	-349
Aruandeaasta tulem	5	-349

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 235	1 422
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-106	229
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 662	-5 492
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 382	2 166
Muud rahavood põhitegevusest	-542	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	307	-1 702
Kokku rahavood	307	-1 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 281	2 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307	-1 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 588	1 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	225	404	629
Aruandeaasta tulem		-349	-349
31.12.2018	225	55	280
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2019	225	60	285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 14 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalise nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomani poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu - müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	540	371

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	334 EUR
Korter 2	673 EUR
Korter 3	303 EUR
Korter 4	515 EUR
Korter 5	792 EUR
Korter 6	737 EUR
Korter 7	579 EUR
Korter 8	878 EUR
Korter 9	428 EUR
Korter 10	577 EUR
Korter 11	396 EUR
Korter 12	424 EUR
Kokku:	6636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Valga vald, Kaagjärve küla, Kevade korteriühistu (registrikood: 80305877) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PIKHOFF	Juhatuse liige	27.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56397667
E-posti aadress	kevade.yhistu@mail.ee