

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Loodi mõisa arendus

registrikood: 80305400

tänava/talu nimi, Kondi tee 27

maja ja korteri number:

küla: Intsu küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69611

telefon: +372 5249354

e-posti aadress: siim@loodi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Loodi mõisa arendus on asutatud Viljandi vallas asuva Loodi mõisa õppe- ja koolituskeskuseks arendamise eesmärgil.

Tegevuse üldine ülevaade

Ühingu juhatuse kavandab restaureerida mõisa territooriumil olevad hooned ja luua nende baasil rahvusliku puitehituse ja puitkäsitöö õppe- ja külastuskeskus. Keskuse valmimisel on Loodi mõisas parimad võimalused Eestis traditsioonilise ehituse ja puitkäsitööga tutvumiseks, tegelemiseks ja tutvustamiseks. Meie missiooniks on säilitada Eesti traditsioonilised pärandpuutööoskused ja viia loodussäästlik mõtteviis meie igapäevaellu.

Ühingu poolt teostatud rekonstrueerimistööd rahastati LEADER meetmetest ja Keskkonnainvesteeringute Keskus AS poolt.

2022. aasta tegevusest

2022. aastal puudus hoones aktiivne arendus- ja ehitustegevus. Hoonete ehitised on pooleli, jätkamiseks on vajalikud finantseeringud ja lahenduste leidmistega juhtkond tegeleb.

Aruandeaastal toimusid korras- ja muud vajalikud ning möödapääsmatud tööd. Tulu kujunes renditeenuste ja renditeenustega seotud teenuste müügist. Juhtkonnas muutusi ei toimud.

Juhatus hinnangul on tegemist jätkuvalt tegutseva ühinguga.

Mittetulundusühingu raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes mittetulundusühingu tegevuse jätkumisest vaatamata sellele, et seisuga 31.12.2022 ületavad ühingu lühiajalised kohustised käibevara summas 62,1 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ühingule majandusraskusi ega põhjusta maksejõuetust. Vajadusel finantseeritakse käibekapitali puudujääki liikmete rahastusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	306	2 424
Nõuded ja ettemaksed	4 288	3 441
Kokku käibevarad	4 594	5 865
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	234 831	242 915
Kokku põhivarad	234 831	242 915
Kokku varad	239 425	248 780
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	66 656	60 261
Kokku lühiajalised kohustised	66 656	60 261
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	307 497	307 497
Kokku pikaajalised kohustised	307 497	307 497
Kokku kohustised	374 153	367 758
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-118 978	-117 402
Aruandeaasta tulem	-15 750	-1 576
Kokku netovara	-134 728	-118 978
Kokku kohustised ja netovara	239 425	248 780

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	13 230	
Tulu ettevõtlusest	3 213	4 328	6
Kokku tulud	3 213	17 558	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 769	-4 877	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 084	-8 084	7
Muud kulud	0	-28	
Kokku kulud	-12 853	-12 989	
Põhitegevuse tulem	-9 640	4 569	
Intressikulud	-6 110	-6 145	8
Aruandeaasta tulem	-15 750	-1 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 640	4 569	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 084	8 084	3
Muud korrigeerimised	-6 110	-6 146	7
Kokku korrigeerimised	1 974	1 938	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-847	180	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 395	6 616	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	-13 230	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 118	73	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 000	
Kokku rahavood	-2 118	2 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 424	351	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 118	2 073	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306	2 424	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-117 402	-117 402
Aruandeaasta tulem	-1 576	-1 576
31.12.2021	-118 978	-118 978
Aruandeaasta tulem	-15 750	-15 750
31.12.2022	-134 728	-134 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Loodi mõisa arendus raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaruande skeemist.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata nõudeid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Alates 2022. aastast on põhivarade arvele võtmise alampiir 5000 eurot. Varasemast ajast põhivarade koosseisus olevad madalama soetusmaksumusega varad kajastatakse põhivaradena, seni kuni need osalevad majandusliku kasu tekkimisel.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 10 aastat
Muu põhivara	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheistkümneme kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Annetused ja toetused

Ühing on saanud annetuste ja toetuste kajastamisel lähtunud RTJ 14 ja RTJ 12.

Sihtotstarbelised annetused ja toetused on tasud, mida ühing kasutab teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti või tegevuskulu finantseerimiseks.

Sihtotstarbeliste annetuste/toetuste kajastamisel kasutab ühing bruto arvestuspõhimõtet.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Seltsi liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid seltsi liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ning vahendamisest saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

ühingu juhatus ning lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 806	1 806
Ostjatelt laekumata arved	1 806	1 806
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 481	2 481
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 288	4 288
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	870	870
Ostjatelt laekumata arved	870	870
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 571	2 571
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 441	3 441

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	8 790	166 236	31 486	12 238	106 696	325 446
Akumuleeritud kulum	0	-40 055	-22 619	-11 773	0	-74 447
Jääkmaksumus	8 790	126 181	8 867	465	106 696	250 999
Amortisatsioonikulu	0	-4 833	-3 071	-180	0	-8 084
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 790	166 236	31 486	12 238	106 696	325 446
Akumuleeritud kulum	0	-44 888	-25 690	-11 953	0	-82 531
Jääkmaksumus	8 790	121 348	5 796	285	106 696	242 915
Amortisatsioonikulu	0	-4 832	-3 072	-180	0	-8 084
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 790	166 236	31 486	12 238	106 696	325 446
Akumuleeritud kulum	0	-49 720	-28 762	-12 133	0	-90 615
Jääkmaksumus	8 790	116 516	2 724	105	106 696	234 831

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Ettevõtjad	307 497	0	307 497	0	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	307 497		307 497			
Laenukohustised kokku	307 497		307 497			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraettevõtjad	307 497	0	307 497	0	2%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	307 497	0	307 497	0		
Laenukohustised kokku	307 497	0	307 497	0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Muud võlad	64 308	64 308
Intressivõlad	64 308	64 308
Võlad aruandvatele isikutele	1 377	1 377
Kokku võlad ja ettemaksed	66 656	66 656
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	46	46
Muud võlad	58 198	58 198
Intressivõlad	58 198	58 198
Võlad aruandvatele isikutele	1 377	1 377
Kokku võlad ja ettemaksed	60 261	60 261

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Majutusteenus	183	1 087
Renditulud	2 384	2 617
Muu tulu	646	624
Kokku tulu ettevõtlusest	3 213	4 328

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 497	307 497
Kokku laenukohustised	307 497	307 497
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 685	59 576
Kokku võlad ja ettemaksed	65 685	59 576

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305 497	2 000	307 497	6 145
Kokku laenukohustised	305 497	2 000	307 497	6 145

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307 497	0	307 497	6 110
Kokku laenukohustised	307 497	0	307 497	6 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mittetulundusühing Loodi mõisa arendus (registrikood: 80305400) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SILLAMAA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Noorte- ja lasteühendused ning noorte ja laste heaolu edendavad ühendused	94993	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249354
E-posti aadress	siim@loodi.ee