

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Türi Jõe 6b

registrikood: 80305110

tänav a nimi, Jõe

maja number: 12,

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5231821

e-posti aadress: kistjan.tiivas@geoforce.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Türi Jõe 6 b on registreeritud Pärnu maakohtu registriosakonnas 25.01.2010 aastal. Ühistu omab kinnisasja, mille aadress on Jõe 6 b, Türi vallasisene linn, Järva maakond ja mille oluliseks osaks on 12 boksiga garaaž.

Majandustegevus

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes esindab oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse oma kinnisasjal, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažibokside ainukasutuse.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu liikmeks olemise eest, ega tehtud neile muid soodustusi.

Aruandeaastal koguti renditasu 540 eurot. Renditasu garaažibokside kasutajatele kehtestab liikmete üldkoosolek.

Majandusaastal puudusid töötajad ja palgakulu.

Järgmiseks majandusaastaks

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse, mille tegevust koordineerib kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150	4	2
Nõuded ja ettemaksed	35	0	3
Kokku käibevarad	185	4	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 556	2 556	4
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	2 741	2 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10	191	5
Kokku lühiajalised kohustised	10	191	
Kokku kohustised	10	191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-187	129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362	-316	
Kokku omakapital	2 731	2 369	
Kokku kohustised ja omakapital	2 741	2 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	540	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-316	6
Ärikasum (kahjum)	362	-316	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	362	-316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362	-316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Türi Jõe 6b 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Kõiki edasisi muutuseid õiglases väärtuses kajastatakse aruandeaasta kasumi/kahjumina kasumiaruandes.

Rendid

Hooneühistu Jõe 6b kehtestab renditasu(liikmemaksu) garaažibokside kasutajatele üldkoosolekul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on

antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne

soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu rendimaksust kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal kulud tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	150	4
Kokku raha	150	4

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35	0
Ostjatelt laekumata arved	35	35	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	35	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	2 556
31.12.2015	2 556
31.12.2016	2 556

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	540	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	178	316

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia	10	191
Kokku võlad tarnijatele	10	191

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-95	-235
Elektrienergia	-95	-235
Riiklikud ja kohalikud maksud	-17	-18
Raamatupidamiskulu ja pangateenused	-66	0
Muud	0	-63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-178	-316

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Revidendi arvamus Hooneühistu Türi Jõe 6B

2016 majandusaasta aruande kohta

Revidendi arvamus on koostatud HÜ Türi Jõe 6B revidendi Jane Ainsoo poolt.

Revidendi arvamuse koostamise ja läbiviidud kontrolli eesmärgiks oli ülevaate saamine aruandeperioodil 01.01.2016-31.12.2016 juhatuse poolt korraldatud hooneühistu majandustegevusest ja selle kajastamise õigsusest hooneühistu raamatupidamisarvestuses ning 2016 majandusaasta aruandes.

Kontrolli tulemusel leiti, et hooneühistu Türi Jõe 6B 2016 majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantstulemust ja majanduslikku seisundit.

Revident on veendunud, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

05.06.2017



Jane Ainsoo

HÜ Türi Jõe 6B revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Hooneühistu Türi Jõe 6b (registrikood: 80305110) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TIIVAS	Juhatuse liige	16.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362
Kokku	175
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175
Kokku	175

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	362
Kokku	175
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175
Kokku	175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	540	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231821
E-posti aadress	kistjan.tiivas@geoforce.ee