

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.03.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järve Kaks Garaažid

registrikood: 80304889

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 219a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve Kaks Garaažid kanti äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

KÜ Järve Kaks Garaažid tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 114 930 krooni ja kulud olid 109 935 krooni. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 58 304 krooni. Korteriühistu maksis palka 14 544 krooni 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järve Kaks Garaažid juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järve Kaks Garaažid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Järve Kaks Garaažid on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.03.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 154		
Nõuded ja ettemaksed	30 532		2
Kokku käibevara	108 686		
Kokku varad	108 686		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 156		4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 225		5
Kokku lühiajalised kohustused	65 381		
Kokku kohustused	65 381		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	38 310		
Aruandeaasta tulem	4 995		
Kokku netovara	43 305		
Kokku kohustused ja netovara	108 686		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	114 930	6
Kokku tulud	114 930	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 846	
Tööjõukulud	-97 089	7
Kokku kulud	-109 935	
Kokku põhitegevuse tulem	4 995	
Aruandeaasta tulem	4 995	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	4 995
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 532
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 381
Kokku rahavood põhitegevusest	39 844
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	38 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 310
Kokku rahavood	78 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 154

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4 995	4 995
Asutajate ja liikmete sissemaksed	38 310		38 310
31.12.2010	38 310	4 995	43 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Kaks Garaažid raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	30 532
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 532

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 468
Sotsiaalmaks	5 449
Töötuskindlustusmaksed	28
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 945

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 211	
Maksuvõlad	8 945	3
Kokku võlad ja ettemaksed	25 156	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

2010. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 40 225 krooni. Kulusi ei olnud. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2010. a. moodustavad 40 225 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	114 930
Kokku liikmetelt saadud tasud	114 930

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

	15.03.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	72 848
Sotsiaalmaksud	24 241
Kokku tööjõukulud	97 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	15.03.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	58 304

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järve Kaks Garaažid (registrikood: 80304889) 15.03.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RAUDJALG	Juhatuse liige	17.06.2011
NATALIA LIFŠITS	Juhatuse liige	17.06.2011
ANTON LAZBERG	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55633513
E-posti aadress	rein@elmaks.ee