

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterihistu Järve Kaks Garaažid

registrikood: 80304889

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 219a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13517

telefon: +372 5019025

e-posti aadress: juri.ummer@vesiterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Järve Kaks Garaažid kantl äriregistrisse 15. märtsil 2010. a.

KÜ Järve Kaks Garaažid tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11209 eurot ja kulud olid 14039 eurot. Korteriühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 4557 eurot ja palka 2622 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Aasta jooksul täiendati veel mõningaid tehnosüsteemide osi. Selle tulemusena on kõik garaaži kütte- ja ventilatsioonisüsteemid töökorras ja töötavad, pumplad on uuendatud, sissekäiguesine renn on varustatud küttegaabliga, vältimaks sulavee pääsu garaaži põrandale kevadiste ilmade korral. Elektrisüsteemi korrastamiseks otsustas üldkoosolek raha mitte eraldada.

Aruandeaasta tulemiks on kahjum 2830 eurot, mille põhjuseks on 1300-eurone kulu hooldustöödeks (milleks KÜ oli keeldunud eraldamast vahendeid) ja 1500 eurot osanikelt vähemkogutud makse. Seega on kahjumi põhjuseks organisatsioonilised probleemid ja eri arusaamad ühistu tegutsemisest, mitte otsene töötulemus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 184	3 738	
Nõuded ja ettemaksed	5 974	4 756	7
Kokku käibevara	17 158	8 494	
Kokku varad	17 158	8 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 367	4 765	2,3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 449	557	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 816	5 322	
Kokku kohustused	16 816	5 322	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 448	2 448	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	724	1 333	
Aruandeaasta tulem	-2 830	-609	
Kokku netovara	342	3 172	
Kokku kohustused ja netovara	17 158	8 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 209	13 101	5
Tulu ettevõtlusest	0	139	
Kokku tulud	11 209	13 240	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 165	-5 196	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 300	-717	
Tööjõukulud	-9 574	-7 936	6,7
Kokku kulud	-14 039	-13 849	
Põhitegevuse tulem	-2 830	-609	
Aruandeaasta tulem	-2 830	-609	

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 830	-609	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 218	-2 402	7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 494	-7 553	2,3,4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 446	-10 564	
Kokku rahavood	7 446	-10 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 738	14 302	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 446	-10 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 184	3 738	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	2 448	1 333	3 781
Aruandeaasta tulem		-609	-609
31.12.2013	2 448	724	3 172
Aruandeaasta tulem		-2 830	-2 830
31.12.2014	2 448	-2 106	342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järve Kaks Garaažid raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Kulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korterühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131	123
Sotsiaalmaks	207	194
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	322

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 239	3 239	
Võlad töövõtjatele	469	469	
Maksuvõlad	343	343	2
Muud võlad	316	316	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 367	4 367	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 657	3 657	
Võlad töövõtjatele	463	463	
Maksuvõlad	322	322	2
Muud võlad	323	323	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 765	4 765	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2014. aastal laekusid remonditasud liikmetelt 15057 eurot. KÜ Järve Kaks Garaažid poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 3165 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013. a. olid 557 euro. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2014. a. moodustavad 12449 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 044	8 044
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 165	5 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 209	13 101

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Paigakulu	7 179	5 937
Sotsiaalmaksud	2 395	1 999
Kokku tööjõukulud	9 574	7 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 974		4 756	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		304		300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 557	3 429

Kiinitame aastaaruande.





J. Lemmer

Ü. Terik

R. Põlkin

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019025
E-posti aadress	juri.ummer@vesiterm.ee