

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kotkapoja 4

registrikood: 80304783

tänava/talu nimi, Kotkapoja 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5099399

e-posti aadress: hans@starter.ee, p11415@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotkapoja 4, registrikoodiga 80304783, registreeriti Harju Maakohtu Registriosakonnas 12.03.2010. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatus ja kaheliikmeline revisjonikomisjon.

Korteriühistu juhatuse liikmed on Jürgen Sarmet ja Hans Uiho ja Meelike Paalberg, revisjonikomisjoni liikmeteks on Karmo Piikman ja Risto Ristisaar. Juhatus ega revisjonikomisjoni liikmetele 2014. aastal tasu ei makstud.

2014. aasta jooksul tegeles korteriühistu juhatus alljärgnevate olulisemate teemadega:

- Uuendati kindlustust. Hetkel on majal kehtiv kindlustus kuni 17.05.2015 ning kindlustatud on kogu maja koos viimistlusega kõikide juhtumite vastu, v.a. murtvargus, kogumahus 1 943 000 eurot. Omavastutus on peaaegu iga juhtumi (v.a. akende purunemine) puhul 319 eurot.
- Tegeleti akende välipesu teemaga.
- Kevadel viidi läbi kogu hoone ventilatsioonisüsteemide puhastamine, vaegtööd lõpetati suve alguses teenuseteostaja kulul.
- 2014. aasta alguses varastati 5 korruse kustutid, mis asendati uutega.
- Mais 2014 tegeleti mitmete korterite akende vahetustega (asendati lahtikäivate akende vastu).
- Augustis, peale suuremat vargusjuhtumit panipaikades seoses koristajalt võtme vargusega:
 - a) vahetati kohe peale sissemurdmist panipaikade ruumi välisukse lukk;
 - b) paigaldati riivid üles (metalli) ja alla (betooni) ülemiste parklause lisasektsioonidele parkla poole, et ust ei oleks võimalik ilma võtmeta jõuga lahti tõugata;
 - c) muudeti alumise parkla ja koridori vaheline uks mõlemalt poolt ainult võtmega avatuks;
 - d) vahetati panipaikade ruumi uks (seestpoolt laialt avatava ukse vastu).
- Reguleeriti prügiruumi ukse lukk ja taastati ning asendati ukse nupp.
- Vahetati välja 1. korruse parkla valgustussüsteem toimiva laehnduse ning LED valgustite vastu.
- Teostati korvtõstuki täishooldus ning remont. Asendati gondli toitekaabel.
- Likvideeriti korvtõstuki puudulikud kinnitusest tekkinud fassaadikahjustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 708	5 975	2
Nõuded ja ettemaksed	5 214	5 028	3
Kokku käibevara	11 922	11 003	
Kokku varad	11 922	11 003	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 987	3 642	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 987	3 642	
Kokku kohustused	3 987	3 642	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 361	5 938	
Aruandeaasta tulem	574	1 423	
Kokku netovara	7 935	7 361	
Kokku kohustused ja netovara	11 922	11 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 492	3 502	6
Muud tulud	6 590	3 589	7
Kokku tulud	10 082	7 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 590	-3 589	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 918	-2 079	
Kokku kulud	-9 508	-5 668	
Põhitegevuse tulem	574	1 423	
Aruandeaasta tulem	574	1 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	574	1 423	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-920	1 532	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 079	-1 792	
Kokku rahavood põhitegevusest	733	1 163	
Kokku rahavood	733	1 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 975	4 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	733	1 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 708	5 975	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 938	5 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 938	5 938
Aruandeaasta tulem	1 423	1 423
31.12.2013	7 361	7 361
Aruandeaasta tulem	574	574
31.12.2014	7 935	7 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotkapoja 4 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

KÜ Kotkapoja 4 tulemiaruanne koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 708	5 975

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	5 214	5 028
Kokku nõuded ostjate vastu	5 214	5 028

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 987	3 987
Kokku võlad ja ettemaksed	3 987	3 987
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 642	3 642
Kokku võlad ja ettemaksed	3 642	3 642

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	2 644	2 268
As Pristis	28	0
Prügivedu OÜ	106	94
Eesti Energia AS	263	161
ATR Arved OÜ	102	77
As Tallinna Vesi	311	331
Elion Ettevõtted AS	31	0
OÜ Linnahaldus	343	711
Muud hankijad	82	0
Kinema OÜ	77	0
Kokku võlad tarnijatele	3 987	3 642

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 492	3 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 492	3 502

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Hooviparkla pult, väravaajami ja ukse remont	794	337
Tulekustutid, tuhatoos, puude lõikus	97	960
Akende remont, akende pesu, korvtõstuk	1 907	1 121
Signalisatsioon, lifti remont, ventilatsioon	2 294	144
Hoone kindlustus	1 023	897
Ukse käepide, lukk, lukutööd	475	130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 590	3 589

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 214	5 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Korteriühistu Kotkapoja 4 (registrikood: 80304783) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKE PAALBERG	Juhatuse liige	21.05.2015
HANS UIBO	Juhatuse liige	21.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitatud.	
JÜRGEN SARMET	Juhatuse liige	22.05.2015

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Kotkapoja 4

2014.a. majandusaasta aruande kohta

KÜ Kotkapoja 4 majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2014.a. kohta. Revideerimisel kontrolliti ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele, juhatuse ja ühistu üldkoosolekute protokolle.

Kontrolli tulemusena revisjonikomisjon tuvastas:

Juhtimine

KÜ juhtimist teostab 3-liikmeline juhatus. Seisuga 31.12.2014 liikmed on järgmised: Meelike Paalberg, Jürgen Sarmet, Hans Uiho.

Ühistu majandamine

Revisjonikomisjoni poolt on kontrollitud ühistu rahaliste vahendite 2014.a. käive. Ühistul sularaha kassat ei ole. Jääk pangakontol seisuga 31.12.2014 a. kattub aruandes esitatuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning hea raamatupidamistavaga. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Pretensioonid

Majaelanikud ja liikmed ei ole pretensioone ja märkusi KÜ juhatuse tegevuse kohta esitanud.

Kokkuvõte

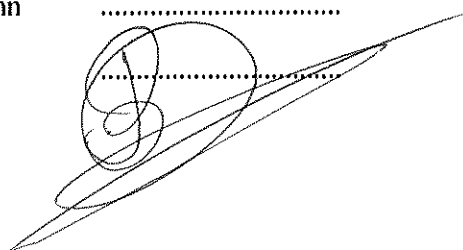
Kontrolli tulemusena saab revisjonikomisjon kinnitada, et 2014. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finants-seisundit, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. KÜ rahaliste vahendite saldo seisuga 31.12.2014.a. vastab tegelikkusele. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

Tallinnas, 18. mai 2015

Revisjonikomisjoni liige:

Karmo Piikmann

Risto Ristisaar

.....


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099399
E-posti aadress	sarmetj@gmail.com
E-posti aadress	ingvar.parnamae@kmin.ee
E-posti aadress	hansuiibo@yahoo.com