

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kotkapoja tn 4 korteriühistu

registrikood: 80304783

telefon: +372 58133368, +372 5220036

e-posti aadress: kp4juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotkapoja 4, registrikoodiga 80304783, on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 12.03.2010. Korteriühistu tegevusalaks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete huvide esindamine.

2023. majandusaasta möödus vastavalt ootustele. 2023. majandusaastal planeerib korteriühistu hakata tegelema korteriomandite esemeks oleva ehitise hooldustööde vajalikkuse ja elluviimise võimaluste kaardistamisega. Ühtlasi soovib korteriühistu kaasajastada ühistu administratiivseid protsesse

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus ja kaheliikmeline revisjonikomisjon. Juhatuse ega revisjonikomisjoni liikmetele 2023. aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 355	24 390
Nõuded ja ettemaksed	5 608	7 160
Kokku käibevarad	33 963	31 550
Kokku varad	33 963	31 550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 566	5 929
Kokku lühiajalised kohustised	6 566	5 929
Kokku kohustised	6 566	5 929
Netovara		
Reservid	27 341	15 731
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	9 740
Aruandeaasta tulem	56	150
Kokku netovara	27 397	25 621
Kokku kohustised ja netovara	33 963	31 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 728	17 398
Kokku tulud	20 728	17 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 102	-7 021
Mitmesugused tegevuskulud	-16 897	-8 157
Tööjõukulud	-673	-2 070
Kokku kulud	-20 672	-17 248
Põhitegevuse tulem	56	150
Aruandeaasta tulem	56	150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 633	1 707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 276	2 811
Kokku rahavood põhitegevusest	3 965	4 668
Kokku rahavood	3 965	4 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 390	19 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 965	4 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 355	24 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 291	9 740	22 031
Aruandeaasta tulem	3 440	150	3 590
31.12.2022	15 731	9 890	25 621
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	15 731	9 890	25 621
Aruandeaasta tulem	1 720	56	1 776
Muutused reservides	9 890	-9 890	0
31.12.2023	27 341	56	27 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kotkapoja 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

KÜ Kotkapoja 4 tulemiarunde koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja haldustuludest, mis kajastatakse kasumiaruandes liikmetelt saadud tasuna.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	28 355	24 390

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	673	2 070
Kokku tööjõukulud	673	2 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2585 EUR
Korter 2	1290 EUR
Korter 3	2099 EUR
Korter 4	2033 EUR
Korter 5	2208 EUR
Korter 6	1447 EUR
Korter 7	1917 EUR
Korter 8	2223 EUR
Korter 9	3326 EUR
Korter 10	1456 EUR
Korter 11	1862 EUR
Korter 12	1745 EUR
Korter 13	2254 EUR
Korter 14	1350 EUR
Korter 15	1907 EUR
Korter 16	2019 EUR
Korter 17	2068 EUR
Korter 18	1413 EUR
Korter 19	1922 EUR
Korter 20	1804 EUR
Korter 21	2492 EUR
Korter 22	1535 EUR
Korter 23	1821 EUR
Korter 24	1929 EUR
Korter 25	2200 EUR
Korter 26	1623 EUR
Korter 27	1839 EUR
Korter 28	2033 EUR
Korter 29	1581 EUR
Korter 30	1481 EUR
Kokku:	57462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tallinn, Kotkapoja tn 4 korteriühistu (registrikood: 80304783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR VIIK	Juhatuse liige	06.06.2024
HANS UIBO	Juhatuse liige	06.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ aastaaruande	