

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu mnt. 27B Elva

registrikood: 80304323

tänavatalu nimi, Tartu mnt 27B

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt. 27B Elva kanti äriregistrisse 04.02.2010 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga 1000.2 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011 kohta

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Korteriühistus oli 2011 aastal 2 üldkoosoleku.

Esimesel üldkoosolekul kinnitati 2010. aasta majandusaasta aruanne ja otsustati lõplikult korda teha maja üldelektri süsteem ning taotleda nõutekohasuse tunnistus. Tööd teostas AS Tera ja nõutekohasuse tunnistuse väljastas OÜ Risaku. Tööde maksumus oli kokku 3223,7 eurot.

Esimeses trepikojas vahetati välja vee ja kanalisatsiooni püstaku trass. Tööde teostajaks oli Splitter OÜ summas 603,60 eurot.

Teine üldkoosolek toimus sügisel ja üldkoosolekul olivad otsustasid tellida majale energiaauditi. Energiaauditi teostajaks valiti OÜ Termopilt Tartu, Tõnu Jõesaar. Energiaauditi maksumu oli 650 eurot, millest SA Kredex maksab tagasi 50%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 486	1 456	
Nõuded ja ettemaksed	3 280	3 238	2
Kokku käibevara	4 766	4 694	
Kokku varad	4 766	4 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 582	2 359	3,4
Eraldised	225	1 376	
Kokku lühiajalised kohustused	3 807	3 735	
Kokku kohustused	3 807	3 735	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Kokku netovara	959	959	
Kokku kohustused ja netovara	4 766	4 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 838	2 853
Muud tulud	365	281
Kokku tulud	8 203	3 134
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 291	-529
Mitmesugused tegevuskulud	-2 612	-2 291
Tööjõukulud	-60	0
Muud kulud	-241	-315
Kokku kulud	-8 204	-3 135
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-3 238
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72	3 735
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	30	497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	959
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	959
Kokku rahavood	30	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 456	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30	1 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 486	1 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
04.02.2010	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	959	959
31.12.2010	959	959
31.12.2011	959	959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	3 124
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16
kommunaalide kogumise vahe	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 280

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	3 582
Kokku võlad ja ettemaksed	3 582

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Eesti Energia AS	18
Veolia Keskkonnateenused AS	29
Elva Soojus AS	2 698
Emajõe Veevõrk AS	187
Termopilt OÜ	650
Kokku võlad tarnijatele	3 582

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	04.02.2010 - 31.12.2010
auto kompensatsioon	515	0

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

20. märts2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Rivo Soo juhatuses liige

Gerli Jõgi juhatuses liige

Kaido Laiva juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Tartu mnt. 27B Elva (registrikood: 80304323) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	23.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	rivosoo@gmail.com