

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Tartu mnt. 27B Elva

registrikood: 80304323

tänava/talu nimi, Tartu mnt 27B

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga 1000.2 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatus vahetus toimub 2016 aastal

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

OÜ Korsten ja ahi teostas korstnate puhastuse (125 eurot), novembris toimus ka korterisiseste ventilatsiooniseadmete hooldus (46 seadet).

Reguleeriti ja puhastati seadmed maksumusega 358,8 eurot.

Tulevikus tuleb ehitada korterelamule vihmaveedrenaaz, et lõpeks vihmavee imbumine läbi vundamendi keldriruumidesse. Selleks koguda remondivahendeid kiirendatud tempos.

Koostas: Majahaldur : Ülo Soo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 504	276	
Nõuded ja ettemaksed	9 974	9 855	2
Kokku käibevara	12 478	10 131	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	148 988	155 467	2
Kokku põhivara	148 988	155 467	
Kokku varad	161 466	165 598	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 479	6 269	3
Võlad ja ettemaksed	2 431	4 023	4
Eraldised	2 609	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 519	10 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 988	155 467	
Kokku pikaajalised kohustused	148 988	155 467	
Kokku kohustused	160 507	165 759	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 120	0	
Aruandeaasta tulem	1 120	-1 120	
Kokku netovara	959	-161	
Kokku kohustused ja netovara	161 466	165 598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 401	10 570
Annetused ja toetused	0	91 743
Muud tulud	686	285
Kokku tulud	10 087	102 598
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-527	-95 259
Mitmesugused tegevuskulud	-2 327	-2 473
Muud kulud	-490	-146
Kokku kulud	-3 344	-97 878
Põhitegevuse tulem	6 743	4 720
Intressikulud	-5 623	-5 840
Aruandeaasta tulem	1 120	-1 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 743	4 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 360	6 266
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 017	-1 053
Kokku rahavood põhitegevusest	14 120	9 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 269	-6 052
Makstud intressid	-5 623	-5 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 892	-11 892
Kokku rahavood	2 228	-1 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276	2 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 228	-1 959
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 504	276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959		959
Aruandeaasta tulem		-1 120	-1 120
31.12.2014	959	-1 120	-161
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2015	959	0	959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 495	3 495		
Ostjatelt laekumata arved	3 495	3 495		
Ettemaksed	155 467	6 479	28 383	120 605
Tulevaste perioodide kulud	155 467	6 479	28 383	120 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 962	9 974	28 383	120 605

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586		
Ostjatelt laekumata arved	3 586	3 586		
Ettemaksed	161 736	6 269	27 395	128 072
Tulevaste perioodide kulud	161 736	6 269	27 395	128 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 322	9 855	27 395	128 072

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-052757-JI-1	155 467	6 479	28 383	120 605	3,491	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	155 467	6 479	28 383	120 605			
Laenukohustused kokku	155 467	6 479	28 383	120 605			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-052757-JI-1	161 736	6 269	27 395	128 072	3,491	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	161 736	6 269	27 395	128 072			
Laenukohustused kokku	161 736	6 269	27 395	128 072			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	994	994	5
Saadud ettemaksed	1 437	1 437	
Tulevaste perioodide tulud	1 370	1 370	
Muud saadud ettemaksed	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 596	2 596	5
Saadud ettemaksed	1 427	1 427	
Tulevaste perioodide tulud	1 350	1 350	
Muud saadud ettemaksed	77	77	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 023	4 023	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Eesti Energia AS	17	18	
Eesti Keskkonnateenused AS	105	78	
Elva Soojus AS	651	673	
Emajõe Veevärk AS	193	225	
Semt OÜ	0	1 528	
Ropka Elamu OÜ	0	46	
Küttemaalim OÜ	28	28	
Kokku võlad tarnijatele	994	2 596	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond	4 256	-527	3 729
eelmise perioodi kahjumi katmine	-1 120		-1 120
Kokku eraldised	3 136	-527	2 609

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
auto kompensatsioon	0	139

Juhatusel liikmete allkirjad 2015 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

4. mail 2016 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Rivo Soo

Juhatusel liige

Gerli Jõgi

Juhatusel liige

Kaido Laiva

Juhatusel liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	rivosoo@gmail.com