

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Tartu mnt. 27B Elva

registrikood: 80304323

tänava/talu nimi, Tartu mnt 27B

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 61506

telefon: +372 53499502

e-posti aadress: rivosoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate eluliste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga 1000.2 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015– 31.12.2016

Korteriühistu juhatuse on 3 liikmeline.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Tulevikus tuleb ehitada korterelamule vihmaveedrenaaz, et lõpeks vihmavee imbumine läbi vundamendi keldriruumidesse. Selleks koguda remondivahendeid kiirendatud tempos.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 835	2 504
Nõuded ja ettemaksed	10 903	9 974
Kokku käibevarad	19 738	12 478
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	142 261	148 988
Kokku põhivarad	142 261	148 988
Kokku varad	161 999	161 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 727	6 479
Võlad ja ettemaksed	2 766	2 431
Eraldised	8 450	2 609
Kokku lühiajalised kohustised	17 943	11 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	142 261	148 988
Kokku pikaajalised kohustised	142 261	148 988
Kokku kohustised	160 204	160 507
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 120
Aruandeaasta tulem	836	1 120
Kokku netovara	1 795	959
Kokku kohustised ja netovara	161 999	161 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 519	9 401
Muud tulud	449	686
Kokku tulud	8 968	10 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-527
Mitmesugused tegevuskulud	-2 576	-2 327
Muud kulud	-143	-490
Kokku kulud	-2 719	-3 344
Põhitegevuse tulem	6 249	6 743
Intressikulud	-5 413	-5 623
Aruandeaasta tulem	836	1 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 249	6 743
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 798	6 360
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 176	1 017
Kokku rahavood põhitegevusest	18 223	14 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 479	-6 269
Makstud intressid	-5 413	-5 623
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 892	-11 892
Kokku rahavood	6 331	2 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 504	276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 331	2 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 835	2 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	-1 120	-161
Aruandeaasta tulem		1 120	1 120
31.12.2015	959	0	959
Aruandeaasta tulem		836	836
31.12.2016	959	836	1 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 176	4 176		
Ostjatelt laekumata arved	4 176	4 176		
Muud nõuded	148 988	6 727	29 404	112 857
Laenuõuded	148 988	6 727	29 404	112 857
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 164	10 903	29 404	112 857

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 495	3 495		
Ostjatelt laekumata arved	3 495	3 495		
Muud nõuded	155 467	6 479	28 383	120 605
Laenuõuded	155 467	6 479	28 383	120 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 962	9 974	28 383	120 605

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-052757-JI-1	148 988	6 727	29 404	112 857	3,491	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	148 988	6 727	29 404	112 857			
Laenukohustised kokku	148 988	6 727	29 404	112 857			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank lep.13-052757-JI-1	155 467	6 479	28 383	120 605	3,491	EUR	2033
Pikaajalised laenud kokku	155 467	6 479	28 383	120 605			
Laenukohustised kokku	155 467	6 479	28 383	120 605			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 290	1 290	5
Saadud ettemaksed	1 476	1 476	
Tulevaste perioodide tulud	1 370	1 370	
Muud saadud ettemaksed	106	106	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 766	2 766	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	994	994	5
Saadud ettemaksed	1 437	1 437	
Tulevaste perioodide tulud	1 370	1 370	
Muud saadud ettemaksed	67	67	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 431	2 431	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Eesti Energia AS	20	17	
Eesti Keskonnateenused AS	105	105	
Elva Soojust AS	866	651	
Emajõe Veevärk AS	271	193	
Küttemaalim OÜ	28	28	
Kokku võlad tarnijatele	1 290	994	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
remondifond	2 609	5 841		8 450
Kokku eraldised	2 609	5 841		8 450

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondifond		4 256	-527	3 729
eelmise perioodi kahjumi katmine		-1 120		-1 120
Kokku eraldised		3 136	-527	2 609

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

korteriühistu Tartu mnt. 27B Elva (registrikood: 80304323) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	20.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53499502
E-posti aadress	rivosoo@gmail.com