

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** MTÜ Metsavesi

**registrikood:** 80304062

**tänavatalu nimi,** Metsaotsa tee 5  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kloogaranna küla

**vald:** Keila vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76708

**e-posti aadress:** maria.veltmann@tripod.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

### MTÜ Metsavesi tegevusaruanne

MTÜ Metsavesi peamiseks tegevusalaks on piirkonnas asuvate ning ühistu hallata oleva puurkaevu teeninduspiirkonnas vett tarbivate kinnistuomanikele joogi- ning tarbeveega varustatuse tagamine ning sellega seotud kulude jagamine kinnistuomanike vahel vastavalt asutamislepingule ning põhikirjale.

Majandusaasta jooksul soetati renoveeritud pumplasse elektrikatkestusest tulenevate veevarustusriskide vähendamiseks diisलगeneraator.

Majandusaasta jooksul jätkus ühistu igapäevane tegevus ning planeeriti järgnevaid investeeringuid piirkonda tuletõrje veemahuti rajamiseks seoses endiselt kestva olukorraga, kus endiselt piirkonna kinnistud müünud ning veemahuti rajamise eest vastutanud arendaja ei ole oma kohtustusi täitnud.

Tuletõrje veemahuti rajamine kinnistuomanike poolt on hetkel endisel planeerimisjärgus. Esimeses etapis kokku lepitud investeeringud suudeti kokku koguda, kuid 2012 suvel läbi viidud hanke tulemusena ei osutunud ükski pakkumine eelarve piiridesse mahtuvaks.

Ühistu tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt püüda koostöös Keila vallaga leida lahendus tuletõrje veemahuti rajamiseks piirkonda. Toimusid mitmed kohtumised vallavanema ja ehitusnõunikuga, mille tulemusena tegi vald ettepaneku kaaluda läheduses asuva ning vallale kuuluva pumpla laiendamise abil tuua lähedusse hüdrant. Kõnealune pumpla on valla poolt antud rendile, kuid rentnikuga korduvad kontakteerumise katsed on seni tulutud.

Ühistu juhatuse tegevuse eesmärgiks on järgmisel majandusaastal jõuda veekasutuse üldtingimuste kehtestamiseni ning vähendada kinnistuomanikest võlgnike hulka läbi tõhusamate läbirääkimiste ning vajadusel kaasata erinevaid meetmeid võlanõuete rahuldamiseks.

### Majandustegevus

Ühistu 2012.a majandustegevuse resultaati oli positiivne, kus majandustegevuse tulemiks kujunes 945 eurot.

### Personal ja juhatus

Majandusaasta vältel juhtis ühistut kolmeliikmeline juhatus, kellele antud tegevuse eest tasu ei makstud ega tegevuskulusid ei kompenseeritud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Metsavesi juhatus deklareerib oma vastutust 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea

raamatupidamistavaga;

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ Metsavesi finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.05.2012), on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- MTÜ Metsavesi on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 8 715        | 2 725        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 715</b> | <b>2 725</b> |
| Põhivara                                     |              |              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 867          | 6 830        |
| Materiaalne põhivara                         | 299          | 0            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 166</b> | <b>6 830</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 881</b> | <b>9 555</b> |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 72           | 22           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 8 495        | 9 164        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>8 567</b> | <b>9 186</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 567</b> | <b>9 186</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 369          | -77          |
| Aruandeaasta tulem                           | 945          | 446          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 314</b> | <b>369</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>9 881</b> | <b>9 555</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012         | 2011          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                                                      |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 080        | 3 112         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 080</b> | <b>3 112</b>  |
| Kulud                                                      |              |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0            | -2 637        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -135         | -7            |
| Muud kulud                                                 | 0            | -22           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-135</b>  | <b>-2 666</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>945</b>   | <b>446</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>945</b>   | <b>446</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012         | 2011          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 945          | 446           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 5 964        | -4 946        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -620         | 3             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>6 289</b> | <b>-4 497</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                          |              |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel         | -299         | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-299</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |              |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 0            | 4 563         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>     | <b>4 563</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>5 990</b> | <b>66</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>2 725</b> | <b>2 659</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>5 990</b> | <b>66</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>8 715</b> | <b>2 725</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | -77                 | -77            |
| Aruandeaasta tulem | 446                 | 446            |
| <b>31.12.2011</b>  | 369                 | 369            |
| Aruandeaasta tulem | 945                 | 945            |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 314               | 1 314          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Metsavesi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust lihtsustatult.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2012 | 2011 |
| Ei ole arvestatud                                                             | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

**MTÜ Metsavesi (registrikood: 80304062) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RITA ALLIKAS       | Juhatuse liige     | 24.06.2013           |
| MARIA VELTMANN     | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| MADIS LUUKEN       | Juhatuse liige     | 27.06.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| E-posti aadress | maria.veltmann@tripod.ee |