

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.03.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** KORTERIÜHISTU KARU 14

**registrikood:** 80303536

**tänavatalu nimi,** Karu 14

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10120

**telefon:** +372 5090768, +372 55666444

**e-posti aadress:** [kykaru14@gmail.com](mailto:kykaru14@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Karu 14 tegevuse eesmärk on Karu 14 asuva elamu ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu Karu 14 asutati 2010. aasta märtsis ja esimene tegutsemisaasta oli plaanipärane. Tegutses 2010. aastal kinnitatud majanduskava alusel. Remondi- ja hooldustöödest oli suurema mahuga uue vihmaveetorustiku paigaldamine. Keeruka talve tõttu olid talvised hoolduskulud planeeritust mõnevõrra suuremad.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline ja selle tööd juhib juhatusesimees. 2010. aastal juhatusel liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010    | 01.03.2010 |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                |               |            |
| Käibevara                            |               |            |
| Raha                                 | 9 317         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 52 895        |            |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>62 212</b> |            |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>62 212</b> |            |
|                                      |               |            |
| Kohustused ja netovara               |               |            |
| Kohustused                           |               |            |
| Lühiajalised kohustused              |               |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 38 695        |            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>38 695</b> |            |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>38 695</b> |            |
| Netovara                             |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses             | 16 026        |            |
| Aruandeaasta tulem                   | 7 491         |            |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>23 517</b> |            |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>62 212</b> |            |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 01.03.2010 -<br>31.12.2010 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Tulud                           |                            |
| Liikmetelt saadud tasud         | 227 005                    |
| Muud tulud                      | 6                          |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>227 011</b>             |
|                                 |                            |
| Kulud                           |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -219 520                   |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-219 520</b>            |
|                                 |                            |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>7 491</b>               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>7 491</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 01.03.2010 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 491                      |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -52 895                    |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 38 695                     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-6 709</b>              |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                            |
| Laekunud osakapital                                    | 16 026                     |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>16 026</b>              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>9 317</b>               |
|                                                        |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>9 317</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>9 317</b>               |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                                      |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>01.03.2010</b>                    | 0                           |                     |                |
| <b>01.03.2010</b>                    | 0                           | 0                   |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                             | 7 491               | 7 491          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 16 026                      |                     | 16 026         |
| <b>31.12.2010</b>                    | 16 026                      | 7 491               | 23 517         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on esitatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tavaliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi. Kogumina finantsvarade allahindlusi ei teostata. Ebatavaliselt laekuvad ostjate arved kirjendatakse põhitegevuse kuludesse. Arved on ebatavaliselt laekuvad juhul kui:

deebitorile on pankrot või likvideerimine välja kuulutatud;

võlgniku vastu on kohtule esitatud hagiavaldus või võla sissenõudmiseks on pöördutud majanduspoliitsetesse;

võlgnikule on saadetud meeldetuletuskirju, millele ei vastata.

Kui võlg on lootusetu kantakse ebatavaliselt laekuvad arved bilansivälisele kontole "Lootusetud nõuded". Võlg loetakse lootusetuks, kui võlgnikku otsitakse ja ei leita, või kui võlgnikul ei piisa likvideerimis- või pankrotimenetluse ning muu kohtumenetluse käigus vahendeid kõigi nõuete rahuldamiseks. Lootusetuks loetakse ja kantakse bilansist välja veel väheolulised võlasummad, mille sissenõudmine läheks võlasummast kallimaks, juhul kui võlg on ebatavaliselt laekuvate nõuete kontrol olnud pikemat aega, ning ostjad meeldetuletuskirjadele ei reageeri.

Juhul kui lootusetu nõue siiski laekub, kantakse see tuludesse.

#### Tulud

MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 9 317        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 317</b> |



### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 01.03.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 4          | 4          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |
|                                         |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KARU 14 (registrikood: 80303536) 01.03.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANA KELUS         | Juhatuse liige     | 28.06.2011           |
| TANEL PEETS        | Juhatuse liige     | 29.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55666444       |
| Mobiiltelefon   | +372 5090768        |
| E-posti aadress | janakelus@gmail.com |
| E-posti aadress | tpeets@mac.com      |