

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tähe 53 Karlova

registrikood: 80303223

tänava/talu nimi, Tähe 53-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 53305148

e-posti aadress: potter@salibar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähe 53 Karlova asutati 13.10.2010.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ning valiti juhatus ja revident.

Korteriühistu Tähe 53 Karlova põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Tähe 53 Karlova juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2014. aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Korteriühistu jätkab korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja haldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	907	1 037
Kokku käibevara	907	1 037
Kokku varad	907	1 037
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	992	992
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	4
Aruandeaasta tulem	-130	41
Kokku netovara	907	1 037
Kokku kohustused ja netovara	907	1 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 775	150
Kokku tulud	1 775	150
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905	-109
Kokku kulud	-1 905	-109
Põhitegevuse tulem	-130	41
Aruandeaasta tulem	-130	41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-130	41
Kokku rahavood põhitegevusest	-130	41
Kokku rahavood	-130	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 037	996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-130	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	907	1 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	992	4	996
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2013	992	45	1 037
Aruandeaasta tulem		-130	-130
31.12.2014	992	-85	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähe 53 Karlova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	907	1 037

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

Korteriühistu Tähe 53 Karlova (registrikood: 80303223) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT POTTER	Juhatuse liige	17.03.2015
MERLIN PAAS	Juhatuse liige	23.03.2015
EVE KANARIK	Juhatuse liige	24.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094887
E-posti aadress	potter@salibar.ee