

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80303128

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 12 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 19.02.2010 aasta.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 4 667 eurot, kulud - 5 471 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu makstud palk 520 eurot nii ühele isikule juhtimis-või kontrollorgani liikmene.

Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 067	9 412
Nõuded ja ettemaksed	3 109	3 930
Kokku käibevarad	8 176	13 342
Kokku varad	8 176	13 342
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	843	3 581
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	306	1 930
Kokku lühiajalised kohustised	1 149	5 511
Kokku kohustised	1 149	5 511
Netovara		
Reservkapital	574	574
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 257	6 979
Aruandeaasta tulem	-804	278
Kokku netovara	7 027	7 831
Kokku kohustised ja netovara	8 176	13 342

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 667	3 215
Kokku tulud	4 667	3 215
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 117	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-342
Tööjõukulud	-3 270	-2 595
Kokku kulud	-5 471	-2 937
Põhitegevuse tulem	-804	278
Aruandeaasta tulem	-804	278

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-804	278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	821	-419
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 362	1 852
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 345	1 711
Kokku rahavood	-4 345	1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 412	7 701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 345	1 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 067	9 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	574	6 979	7 553
Aruandeaasta tulem	0	278	278
31.12.2022	574	7 257	7 831
Aruandeaasta tulem		-804	-804
31.12.2023	574	6 453	7 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pargi 12 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. 2023 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt. KÜ Pargi 12 Narva-Jõesuu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatare hinnangul on KÜ Pargi 12 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 109	3 109
Ostjatelt laekumata arved	3 109	3 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 109	3 109
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 930	3 930
Ostjatelt laekumata arved	3 930	3 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 930	3 930

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	710	710
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	843	843
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 542	3 542
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	3 581	3 581

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 627	2 303
Sotsiaalmaksud	642	292
Kokku tööjõukulud	3 269	2 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	520	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1298 EUR
kv2	1323 EUR
kv3	1699 EUR
kv4	1281 EUR
kv5	1171 EUR
kv6	1551 EUR
kv7	1234 EUR
kv8	535 EUR
kv8a	625 EUR
kv9	1568 EUR
kv10	1678 EUR
kv11	1356 EUR
kv12	1413 EUR
kv13	1659 EUR
kv14	1214 EUR
kv15	1382 EUR
kv16	1701 EUR
kv17	1242 EUR
kv18	1247 EUR
Kokku:	25177 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Narva-Jõesuu linn, Pargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80303128) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	17.06.2024