

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80302867

e-posti aadress: alo@trigent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uus-Kalamaja 1 Korteriühistu alustas tegevust 2010 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on kortermaja Uus-Kalamaja 1 korrashoid, majaelanike ühiste huvide kaitse ning nende ühise vara haldamine.

Seisuga 31.12.2018 korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 437	1 763	2
Nõuded ja ettemaksed	1 046	1 190	3
Kokku käibevarad	3 483	2 953	
Kokku varad	3 483	2 953	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 089	930	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 089	930	
Kokku kohustised	1 089	930	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 023	2 652	
Aruandeaasta tulem	371	-629	
Kokku netovara	2 394	2 023	
Kokku kohustised ja netovara	3 483	2 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 479	2 239	5
Kokku tulud	1 479	2 239	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-2 868	6
Kokku kulud	-1 108	-2 868	
Põhitegevuse tulem	371	-629	
Aruandeaasta tulem	371	-629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 479	2 239	5
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 642	7 161	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 447	-10 321	
Kokku rahavood põhitegevusest	674	-921	
Kokku rahavood	674	-921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 763	2 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674	-921	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 437	1 763	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 652	2 652
Aruandeaasta tulem	-629	-629
31.12.2017	2 023	2 023
Aruandeaasta tulem	371	371
31.12.2018	2 394	2 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Kalamaja 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu Uus-Kalamaja on koostanud tulemiaruaruande ja rahavoogude aruande otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ühistule olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha seisuga 31.12.2018.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 437	1 763
Kokku raha	2 437	1 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 046	1 046
Ostjatelt laekumata arved	1 046	1 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 046	1 046
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 190	1 190
Ostjatelt laekumata arved	1 190	1 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 190	1 190

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 089	930
Kokku võlad tarnijatele	1 089	930

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 479	2 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 479	2 239

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	-1 108	-2 868
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-2 868

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1042 EUR
2	1137 EUR
3	1013 EUR
4	870 EUR
5	578 EUR
6	641 EUR
7	528 EUR
8	648 EUR
9	588 EUR
10	830 EUR
11	1433 EUR
12	813 EUR
Kokku:	10121 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2019

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80302867) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	03.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@trigent.ee