

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu

registrikood: 80302867

e-posti aadress: alo@trigent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uus-Kalamaja 1 Korteriühistu alustas tegevust 2010 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on kortermaja Uus-Kalamaja 1 korrashoid, majaelanike ühiste huvide kaitse ning nende ühise vara haldamine.

Seisuga 31.12.2021 korteriühistul töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 677	1 458
Nõuded ja ettemaksed	3 201	1 444
Kokku käibevarad	7 878	2 902
Kokku varad	7 878	2 902
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 373	967
Kokku lühiajalised kohustised	2 373	967
Kokku kohustised	2 373	967
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 935	999
Aruandeaasta tulem	3 570	936
Kokku netovara	5 505	1 935
Kokku kohustised ja netovara	7 878	2 902

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 463	4 060
Kokku tulud	4 463	4 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-893	-3 124
Kokku kulud	-893	-3 124
Põhitegevuse tulem	3 570	936
Aruandeaasta tulem	3 570	936

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 463	4 060
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 242	7 615
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 486	-11 233
Kokku rahavood põhitegevusest	3 219	442
Kokku rahavood	3 219	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 458	1 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 219	442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 677	1 458

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	999	999
Aruandeaasta tulem	936	936
31.12.2020	1 935	1 935
Aruandeaasta tulem	3 570	3 570
31.12.2021	5 505	5 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus-Kalamaja 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhul, kui seda on eraldi kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu Uus-Kalamaja on koostanud tulemiaruaruande ja rahavoogude aruande otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse ühistule olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasemate perioodidega.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat sularaha seisuga 31.12.2021.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	4 677	1 458
Kokku raha	4 677	1 458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 201	3 201
Ostjatelt laekumata arved	3 201	3 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 201	3 201
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 444	1 444
Ostjatelt laekumata arved	1 444	1 444
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 444	1 444

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	2 373	967
Kokku võlad tarnijatele	2 373	967

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 463	4 060
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 463	4 060

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Muud	893	3 124
Kokku mitmesugused tegevuskulud	893	3 124

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	976 EUR
2	1423 EUR
3	1257 EUR
4	987 EUR
5	864 EUR
6	1002 EUR
7	661 EUR
8	953 EUR
9	927 EUR
10	1167 EUR
11	1331 EUR
12	1157 EUR
Kokku:	12705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 1 korteriühistu (registrikood: 80302867) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO EHASOO	Juhatuse liige	29.09.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@trigent.ee