

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Kollane 4

registrikood: 80302850

tänava/talu nimi, Kollane 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 55601717, +372 5114621

e-posti aadress: Kollane4@hotmail.com, juhatus@kollane4.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 4 sai 2013. aasta majandustegevusega edukalt hakkama.

Tänu heale maksedistsipliinile puuduvad majandusaasta lõpu seisuga võlglased.

2013. aastal KÜ Kollane 4 toimunud olulisemad sündmused:

- Energia ostmiseks valisime partneriks 220 Energia ning börsipaketi.
- Optimeerisime lepingupartnerite arvu ning lõpetasime lepingu osade partneritega.
- Korrasime (vahetasime) välja maja elektri peakaitsme, mille tulemusena elektrikatkestusi enam esinenud ei ole.
- Hoovi päevavalguslambid vahetasime väiksema elektritarbega LED-valgustite vastu.
- Ventilatsiooniparaadid, kõik ventilatsioonitorud ja -šahtid puhastati ning vahetati filtrid
- Otsekorralduslepingust läksime üle e-arve teenusele.
- Lahendasime ära keldrisse valguva vee probleemi varikatuse paigaldamise näol.
- Kohtusime koostöö ettepanekute raames kõrvalmajade ühistute juhatustega, vahetasime kogemusi.
- 2014. aasta plaanides on majandada optimaalselt jätkates teenuste ostmist meie lepingupartneritelt. Juhatuse töötasu või muid hüvitusi ei saa ning plaanis on nii ka jätkata.
- Juhatuse soovib investeerida automaatsetesse veenäidu lugemise süsteemi ning paigaldada äripindadele ja korteritesse, kus veel ei ole elektroonseid veemõõtjaid vastavad süsteemid ning koridoridesse vastuvõtjad. See idee jäi 2013 teostamata, nii ajaliste kui rahaliste piirangute tõttu. Plaan on see teostada koos veemõõtjate taatlemisega 2014. aastal.
- 2014. aastasse nihkusid ja energiamärgise ja energiaauditi teemad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 026	10 037	2
Nõuded ja ettemaksed	4 461	5 326	
Kokku käibevara	11 487	15 363	
Kokku varad	11 487	15 363	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 517	4 405	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 517	4 405	
Kokku kohustused	2 517	4 405	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 158	5 158	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 800	2 764	
Aruandeaasta tulem	-1 988	3 036	
Kokku netovara	8 970	10 958	
Kokku kohustused ja netovara	11 487	15 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 674	7 549	5
Kokku tulud	7 674	7 549	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 662	-4 518	6
Kokku kulud	-9 662	-4 518	
Põhitegevuse tulem	-1 988	3 031	
Aruandeaasta tulem	-1 988	3 031	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 988	3 031	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	865	-1 753	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 888	1 530	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 011	2 813	
Kokku rahavood	-3 011	2 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 037	7 224	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 011	2 813	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 026	10 037	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 158	2 764	7 922
Aruandeaasta tulem		3 036	3 036
31.12.2012	5 158	5 800	10 958
Aruandeaasta tulem		-1 988	-1 988
31.12.2013	5 158	3 812	8 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased pereliikmed.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 026	10 037

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega, nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga, milleks on 7 025,57 eurot.

KÜ hoiab rahalisi vahendeid Swedbankas.

Sularahas KÜ arveldust ei teostanud ja sularaha kassas ei hoita.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 688	3 688		
Maksuvõlad	-1 171	-1 171		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 285	4 285		
Maksuvõlad	106	106		
Muud võlad	14	14		
Muud viitvõlad	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 405	4 405		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	702	1 598
Tallinna Küte AS	1 726	2 041
Tallinna Vesi AS	326	251
Eesti Keskkonnateenused AS	104	98
Lux Puhastus OÜ	250	250
Elion Ettevõtted AS	8	8
220 Energia OÜ	524	0
Lindström OÜ	48	39
Kokku võlad tarnijatele	3 688	4 285

Tarnijate võlana on kajastatud hankijate poolt detsembri eest esitatud arveid, millede maksetähtaeg saabus jaanuaris, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 674	7 549
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 674	7 549

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	9 662	4 518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 662	4 518

Kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" on tasutud:

Harlistar OÜ-le varikatuse tööde eest 5749.- eurot;
 Lux Puhastus OÜ-le hooldusteenuse eest 400.- eurot;
 Lifa OÜ-le vent.süst. puhastuse eest 1649.- eurot;
 Epmi OÜ-le teenuste eest 247.- eurot;
 M.K. Door OÜ-le tööde eest 185.- eurot;
 Ledproff OÜ-le teenuste eest 905.- eurot;
 Swedbangale pangateenuste eest 83.- eurot;
 majanduskuludeks 242.- eurot;
 muudeks teenusteks 202.- eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus Kollane 4 palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2014

Korteriühistu Kollane 4 (registrikood: 80302850) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN LAANE	Juhatuse liige	11.03.2014
PEETER PUSKAI	Juhatuse liige	12.03.2014
MARTTI KLESMENT	Juhatuse liige	13.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601717
Mobiiltelefon	+372 5114621
E-posti aadress	juhatus@kollane4.com
E-posti aadress	Kollane4@hotmail.com