

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Hagudi 10

registrikood: 80302502

tänavatalu nimi, Hagudi 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53970442

e-posti aadress: hagudi.10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hagudi 10 moodustati 2010.aastal eesmärgiga korterelamu Hagudi 10 haldamine.

Ühistusse kuulub 8korterit, mis kuuluvad füüsilistele isikutele.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2010.aastal töö eest palka ei makstud.

2010.aasta kasum oli 21874 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	25.01.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 372	0	2
Nõuded ja ettemaksed	15 155	0	3
Kokku käibevara	47 527	0	
Kokku varad	47 527	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	653	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	22 653	0	
Kokku kohustused	22 653	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	0	
Aruandeaasta tulem	21 874	0	
Kokku netovara	24 874	0	
Kokku kohustused ja netovara	47 527	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	25.01.2010 - 31.12.2010	25.01.2010 - 25.01.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 546	0
Kokku tulud	55 546	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 672	0
Kokku kulud	-33 672	0
Kokku põhitegevuse tulem	21 874	0
Aruandeaasta tulem	21 874	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	25.01.2010 - 31.12.2010	25.01.2010 - 25.01.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 874	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 155	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	653	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 372	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 000	0
Laekunud osakapital	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0
Kokku rahavood	32 372	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	3 000	21 874	24 874
31.12.2010	3 000	21 874	24 874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hagudi 10 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10-st.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	25.01.2010
Arvelduskontod	32 372	0
Kokku raha	32 372	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	25.01.2010
Ostjatelt laekumata arved	15 155	0
Kokku nõuded ostjate vastu	15 155	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	25.01.2010
Võlad tarnijatele	653	0
Kokku võlad tarnijatele	653	0

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	25.01.2010
Korteriomanike ettemaksed remindiks.	22 000	0
Kokku saadud ettemaksed	22 000	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	25.01.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Hagudi 10 (registrikood: 80302502) 25.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MIKKER	Juhatuse liige	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53970442
E-posti aadress	hagudi.10@hotmail.ee