

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Hagudi 10

registrikood: 80302502

tänavatalu nimi, Hagudi 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 53970442

e-posti aadress: hagudi.10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hagudi 10 moodustati 2010.aastal eesmärgiga korterelamu Hagudi 10 haldamine.

Ühistusse kuulub 8 korterit, mis kuuluvad füüsilistele isikutele.

Korteriühistu juhatuse on 1-liikmeline. Juhatusele 2012.aastal töö eest palka ei makstud.

2012.aasta kasum oli 76 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 522	1 373
Kokku tulud	3 522	1 373
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 450	-2 668
Kokku kulud	-3 450	-2 668
Põhitegevuse tulem	72	-1 295
Finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	76	-1 295

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 289	3 097
Nõuded ja ettemaksed	521	155
Kokku käibevara	4 810	3 252
Kokku varad	4 810	3 252
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	215	17
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 224	2 940
Kokku lühiajalised kohustused	4 439	2 957
Kokku kohustused	4 439	2 957
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	103	1 398
Aruandeaasta tulem	76	-1 295
Kokku netovara	371	295
Kokku kohustused ja netovara	4 810	3 252

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	-1 295
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	814
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	198	-25
Kokku rahavood põhitegevusest	-96	-506
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 284	1 534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 284	1 534
Kokku rahavood	1 192	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 097	2 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 192	1 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 289	3 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	192	1 398	1 590
Aruandeaasta tulem		-1 295	-1 295
31.12.2011	192	103	295
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2012	192	179	371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hagudi 10 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse printsiipi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10-st.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	214	0
Arvelduskontod	4 075	3 097
Kokku raha	4 289	3 097

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	521	155
Kokku nõuded ostjate vastu	521	155

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	215	17
Kokku võlad tarnijatele	215	17

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 122	0
Sotsiaalmaksud	469	0
Muud	318	0
Kokku tööjõukulud	1 909	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Hagudi 10 (registrikood: 80302502) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MIKKER	Juhatuse liige	27.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53970442
E-posti aadress	hagudi.10@hotmail.ee