

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vana-Lõuna 31

registrikood: 80302146

tänavatalu nimi, Vana-Lõuna 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 5066987

e-posti aadress: tauridag@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 on asutatud 11.jaanuaril 2010. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2012 kuni 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 819	5 140
Nõuded ja ettemaksed	373	510
Kokku käibevara	7 192	5 650
Kokku varad	7 192	5 650
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	231	95
Kokku lühiajalised kohustused	231	95
Kokku kohustused	231	95
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 980	2 463
Aruandeaasta tulem	1 406	2 517
Kokku netovara	6 961	5 555
Kokku kohustused ja netovara	7 192	5 650

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 625	3 236
Kokku tulud	2 625	3 236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 219	-719
Kokku kulud	-1 219	-719
Põhitegevuse tulem	1 406	2 517
Aruandeaasta tulem	1 406	2 517

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 733	3 032
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 059	-683
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 679	2 349
Kokku rahavood	1 679	2 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 140	2 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 679	2 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 819	5 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	2 463	3 038
Aruandeaasta tulem		2 517	2 517
31.12.2011	575	4 980	5 555
Aruandeaasta tulem		1 406	1 406
31.12.2012	575	6 386	6 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldab kassa ja pangakonto saldosid. Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2013

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 (registrikood: 80302146) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Asta Piksaar

Juhatuseliige

A. Piksaar

Ivo Luht

Juhatuseliige

I. Luht

Tauri-Dag Tõnov

Juhatuseliige

T. Tõnov

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066987
E-posti aadress	tauridag@hotmail.ee