

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vana-Lõuna 31

registrikood: 80302146

tänava/talu nimi, Vana-Lõuna tn 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 55612432

e-posti aadress: vanalouna31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 on asutatud 11.jaanuaril 2010. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 094	11 546
Nõuded ja ettemaksed	278	209
Kokku käibevarad	13 372	11 755
Kokku varad	13 372	11 755
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52	80
Kokku lühiajalised kohustised	52	80
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	7 183	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 183	0
Kokku kohustised	7 235	80
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 162	9 361
Aruandeaasta tulem	400	1 739
Kokku netovara	6 137	11 675
Kokku kohustised ja netovara	13 372	11 755

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 735	2 420
Kokku tulud	2 735	2 420
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 276	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	-681
Kokku kulud	-2 335	-681
Põhitegevuse tulem	400	1 739
Aruandeaasta tulem	400	1 739

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 634	2 425
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 086	-687
Kokku rahavood põhitegevusest	1 548	1 738
Kokku rahavood	1 548	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 546	9 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 548	1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 094	11 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	575	9 361	9 936
Aruandeaasta tulem		1 739	1 739
31.12.2015	575	11 100	11 675
Aruandeaasta tulem		400	400
Muud muutused netovaras		-5 938	-5 938
31.12.2016	575	5 562	6 137

Muutused netovaras on seotud aastate jooksul kogutud remondi- ja avariifondi kandmine bilansis reale "pikaajalised eraldised".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste eraldistena on kajastatud aastate jooksul kogunenud remondi- ja avariifondi maksed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2016. aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2017

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 (registrikood: 80302146) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ivo Luht

Juhatuse liige

18.12.17 

Tauri-Dag Tõnov

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612432
E-posti aadress	vanalouna31@gmail.com