

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu

registrikood: 80302146

postisihtnumber:

telefon: +372 55612432

e-posti aadress: vanalouna31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 on asutatud 11.jaanuaril 2010. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 304	13 094	1
Nõuded ja ettemaksed	265	278	
Kokku käibevarad	15 569	13 372	
Kokku varad	15 569	13 372	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	318	52	
Kokku lühiajalised kohustised	318	52	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	8 502	7 183	1
Kokku pikaajalised kohustised	8 502	7 183	
Kokku kohustised	8 820	7 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 562	5 162	
Aruandeaasta tulem	612	400	
Kokku netovara	6 749	6 137	
Kokku kohustised ja netovara	15 569	13 372	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 917	2 735
Kokku tulud	2 917	2 735
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 625	-1 276
Mitmesugused tegevuskulud	-680	-1 059
Kokku kulud	-2 305	-2 335
Põhitegevuse tulem	612	400
Aruandeaasta tulem	612	400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 931	2 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-721	-1 086
Kokku rahavood põhitegevusest	2 210	1 548
Kokku rahavood	2 210	1 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 094	11 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 210	1 548
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 304	13 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	575	11 100	11 675
Aruandeaasta tulem		400	400
Muud muutused netovaras		-5 938	-5 938
31.12.2016	575	5 562	6 137
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2017	575	6 174	6 749

Muutused netovaras 2016 a. on seotud aastate jooksul kogutud remondi- ja avariifondi kandmine bilansis reale "pikaajalised eraldised".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldab pangakonto saldot. Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste eraldistena on kajastatud aastate jooksul kogunenud remondi- ja avariifondi maksed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017. aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 (registrikood: 80302146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

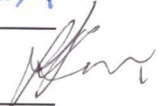
Ivo Luht

Juhatuse liige

30.06.2018 

Tauri-Dag Tõnov

Juhatuse liige

30.06.2018 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612432
E-posti aadress	vanalouna31@gmail.com