

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu

registrikood: 80302146

telefon: +372 55612432

e-posti aadress: vanalouna31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 on asutatud 11. jaanuaril 2010. aastal, Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019

1. Majandamiskulud

Korteriühistul on 6 korterimandit, mille majandamiskulud olid 2019 aastal 935 eurot ja 2018 aastal 2922 eurot.

2. Remondifondi kasutamine.

2018. aastal korteriühistu ja SA KredExi toel ajakohastati majas olev 3x220V elektrivõrk, mis viidi üle 3x230/400V pingele. SA KredEx toetas projekti 1800 euroga, mis moodustas kogumaksumusest 25,64%. 2019 aastal lisandus töid teostava ettevõtte Tera poolt täiendavate kulude katteks veel 72 €, mis finantseeriti remondifondi arvelt.

3. Tuleviku investeeringud.

Plaanis on renoveerida maja katus ja fassad, selleks plaanime taotleda toetust Muinsuskaitseametilt. Käesoleval aastal on plaanis koguda vastavaid litsentse omavatel ehitusettevõtetelt hinnapakkumisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 042	10 579
Nõuded ja ettemaksed	298	324
Kokku käibevarad	13 340	10 903
Kokku varad	13 340	10 903
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35	54
Kokku lühiajalised kohustised	35	54
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	5 588	3 614
Kokku pikaajalised kohustised	5 588	3 614
Kokku kohustised	5 623	3 668
Netovara		
Reservkapital	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 660	6 174
Aruandeaasta tulem	482	486
Kokku netovara	7 717	7 235
Kokku kohustised ja netovara	13 340	10 903

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 390	2 922
Kokku tulud	3 390	2 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 973	-810
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-1 626
Kokku kulud	-2 908	-2 436
Põhitegevuse tulem	482	486
Aruandeaasta tulem	482	486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 416	2 862
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-953	-9 387
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 800
Kokku rahavood põhitegevusest	2 463	-4 725
Kokku rahavood	2 463	-4 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 579	15 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 463	-4 725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 042	10 579

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	575	6 174	6 749
Aruandeaasta tulem		486	486
31.12.2018	575	6 660	7 235
Aruandeaasta tulem		482	482
31.12.2019	575	7 142	7 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 2019 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

6 korteriga korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavoogude aruandes esitatud raha ja raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste eraldistena on kajastatud aastate jooksul kogunenud remondi- ja avariifondi maksed, mida kasutatakse ühistu ehituskulude sihtfinantseerimiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2019. aastal töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	298	324

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	612 EUR
korter 2	531 EUR
korter 3	695 EUR
korter 4	551 EUR
korter 5	473 EUR
korter 6	528 EUR
Kokku:	3390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Tallinn, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu (registrikood: 80302146) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO LUHT	Juhatuse liige	25.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612432
E-posti aadress	vanalouna31@gmail.com