

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu

registrikood: 80302146

telefon: +372 55612432

e-posti aadress: vanalouna31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 on asutatud 11. jaanuaril 2010. aastal, Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2021 kuni 31.12.2021

1. Majandamiskulud

Korteriühistul on 6 korterimandit, mille majandamiskulud olid 2021 aastal 2169 eurot ja 2020 aastal 674 eurot.

2. Remondifondi kasutamine.

2021. aastal alustasime renoveerimistööde ettevalmistusega. Peamisteks ettevalmistustöödeks olid projekti jaoks olulised geodeetilised mõõdistused ja viimistlustööde värviuuringud. Kokku kulus antud tööde rahastamiseks 1380 eurot, millest kaasfinantseerijana oli kaasatud ka naabermaja Vana-Lõuna 35, kellega jagunesid värviuuringute kulud pooleks. Värviuuringutele kulus 720 eurot, mida toetas Muinsuskaitse amet 50%.

3. Tuleviku investeeringud.

2022. aastal renoveerib korteriühistu vee ja kanalisatsiooni välistrassi.

Vana-Lõuna 31 hoone puhul on tegemist muinsuskaitse all oleva ehitismälestisega, seega tuleb korteriühistul kooskõlastada maja renoveerimisprojekt Tallinna Linnaplaneerimis Ameti muinsuskaitse osakonnaga. Käesoleval aastal plaanib KÜ koostada katuseprojekti ja koguda ehitustööde teostamiseks vajaminevad hinnapakkumised. 2023. aastal on plaanis alustada katuse renoveerimisega ning sellega seoses esitada taotlus toetuse saamiseks TLPA Muinsuskaitse osakonnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 842	15 912
Nõuded ja ettemaksed	557	303
Kokku käibevarad	19 399	16 215
Kokku varad	19 399	16 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	53	48
Kokku lühiajalised kohustised	53	48
Kokku kohustised	53	48
Netovara		
Reservkapital	575	575
Reservid	11 337	7 838
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 753	7 142
Aruandeaasta tulem	-319	612
Kokku netovara	19 346	16 167
Kokku kohustised ja netovara	19 399	16 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 309	1 286
Annetused ja toetused	540	0
Kokku tulud	1 849	1 286
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 380	0
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-674
Kokku kulud	-2 169	-674
Põhitegevuse tulem	-320	612
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-319	612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 121	3 532
Laekunud annetused ja toetused	540	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 731	-662
Kokku rahavood põhitegevusest	2 930	2 870
Kokku rahavood	2 930	2 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 912	13 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 930	2 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 842	15 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	575	5 588	7 142	13 305
Aruandeaasta tulem			612	612
Muutused reservides		2 250		2 250
31.12.2020	575	7 838	7 754	16 167
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	575	7 838	7 754	16 167
Aruandeaasta tulem			-319	-319
Muutused reservides		3 499		3 499
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2021	575	11 337	7 434	19 346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 2021 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

6 korteriga korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavoogude aruandes esitatud raha ja raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondifondi arvele laekuvad tasud kajastuvad bilansis netovara real "Reservid"

"Reservides" tuludesse kantakse remonditööde kulud arvete tasumise perioodil.

Tulud

Hooldustasud ja üldkulude katteks arvestatavad tasud kajastuvad korteriühistu raamatupidamises tuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2021. aastal töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	567	303
Kokku nõuded ja ettemaksed	567	303

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	885 EUR
korter 2	874 EUR
korter 3	1016 EUR
korter 4	932 EUR
korter 5	840 EUR
korter 6	828 EUR
Kokku:	5375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Tallinn, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu (registrikood: 80302146) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO LUHT	Juhatuse liige	27.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612432
E-posti aadress	vanalouna31@gmail.com