

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu

registrikood: 80302146

telefon: +372 55612432

e-posti aadress: vanalouna31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 on asutatud 11. jaanuaril 2010. aastal, Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023

1. Majandamiskulud

Korteriühistul on 6 korterimandit, mille majandamiskulud olid 2023 aastal 7045 ja 2022 aastal 6860 eurot.

2. Remondifondi kasutamine.

2023 aastal kasutas korteriühistu oma remondifondist 730 eurot korstnalõõride ummistuse likvideerimiseks ja lõõride puhastuseks .

3. Tuleviku investeeringud.

Vana-Lõuna 31 hoone puhul on tegemist muinsuskaitse all oleva ehitismälestisega, seega tuleb korteriühistul kooskõlastada maja renoveerimisprojekt Tallinna Linnaplaneerimis Ameti muinsuskaitse osakonnaga.

2023 aastal kinnitati KÜ Vana-Lõuna 31 uued muinsuskaitse eritingimused.

Käesoleval aastal plaanib KÜ koostada katuseprojekti ja koguda ehitustööde teostamiseks vajaminevad hinnapakkumised.

2025. aastatel on plaanis alustada katuse renoveerimisega ning sellega seoses esitada taotlus toetuse saamiseks TLPA Muinsuskaitse osakonnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 729	23 683
Nõuded ja ettemaksed	543	561
Kokku käibevarad	29 272	24 244
Kokku varad	29 272	24 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	39	57
Kokku lühiajalised kohustised	39	57
Kokku kohustised	39	57
Netovara		
Reservkapital	575	575
Reservid	28 645	23 567
Aruandeaasta tulem	13	45
Kokku netovara	29 233	24 187
Kokku kohustised ja netovara	29 272	24 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 018	1 254
Kokku tulud	1 018	1 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-730	-966
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-247
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-1 009	-1 213
Põhitegevuse tulem	9	41
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	13	45

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 062	6 855
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 020	-2 018
Kokku rahavood põhitegevusest	5 042	4 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	5 046	4 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 683	18 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 046	4 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 729	23 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	575	11 337	7 434	19 346
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	575	11 337	7 434	19 346
Aruandeaasta tulem			45	45
Muutused reservides		12 230	-7 434	4 796
31.12.2022	575	23 567	45	24 187
Aruandeaasta tulem			13	13
Muutused reservides		5 078	-45	5 033
31.12.2023	575	28 645	13	29 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana-Lõuna 31 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

6 korteriga korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavoogude aruandes esitatud raha ja raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondifondi arvele laekuvad tasud kajastuvad bilansis netovara real "Reservid"

"Reservides" tuludesse kantakse remonditööde kulud arvete tasumise perioodil.

Tulud

Hooldustasud ja üldkulude katteks arvestatavad tasud kajastuvad korteriühistu raamatupidamises tuludena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2023. aastal töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	543	561
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	561

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1170 EUR
korter 2	1120 EUR
korter 3	1267 EUR
korter 4	1253 EUR
korter 5	1089 EUR
korter 6	1146 EUR
Kokku:	7045 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Tallinn, Vana-Lõuna tn 31 korteriühistu (registrikood: 80302146) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO LUHT	Juhatuse liige	31.05.2024