

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kibuvitsa 15

registrikood: 80301767

tänavatalu nimi, Kibuvitsa 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee, raamatupidaja@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kibuvitsa 15 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

katusetööd - 3350 eurot, kindlustus - 237 eurot, puu langetus - 60 eurot, korstnapühkimine - 177 eurot, ummistuse likvideerimine - 75 eurot.

KÜ Kibuvitsa 15 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Kibuvitsa 15 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.KÜ Kibuvitsa 15 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 329	1 608
Nõuded ja ettemaksed	1 915	1 462
Kokku käibevara	4 244	3 070
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 611	10 729
Kokku põhivara	11 611	10 729
Kokku varad	15 855	13 799
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 300	1 020
Võlad ja ettemaksed	213	225
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	250	67
Kokku lühiajalised kohustused	1 763	1 312
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 611	10 729
Kokku pikaajalised kohustused	11 611	10 729
Kokku kohustused	13 374	12 041
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 758	2 286
Aruandeaasta tulem	723	-528
Kokku netovara	2 481	1 758
Kokku kohustused ja netovara	15 855	13 799

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 127	18 642
Kokku tulud	6 127	18 642
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 899	-16 998
Mitmesugused tegevuskulud	-723	-2 000
Muud kulud	-8	-5
Kokku kulud	-4 630	-19 003
Põhitegevuse tulem	1 497	-361
Finantstulud ja -kulud	-774	-167
Aruandeaasta tulem	723	-528

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 497	-361
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-173	2 216
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12	110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	183	-1 971
Kokku rahavood põhitegevusest	1 495	-6
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-2 466	-11 975
Antud laenude tagasimaksed	1 305	225
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 161	-11 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 466	11 975
Saadud laenude tagasimaksed	-1 305	-225
Makstud intressid	-774	-167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	387	11 583
Kokku rahavood	721	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 608	1 781
Raha ja raha ekvivalentide muutus	721	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 329	1 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 286	2 286
Aruandeaasta tulem	-528	-528
31.12.2011	1 758	1 758
Aruandeaasta tulem	723	723
31.12.2012	2 481	2 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 329	1 608
Kokku raha	2 329	1 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	442	442		
Muud nõuded	11 749	1 020	4 080	6 649
Laenunõuded	11 749	1 020	4 080	6 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 191	1 462	4 080	6 649

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	615	615		
Muud nõuded	12 911	1 300	5 200	6 411
Laenunõuded	12 911	1 300	5 200	6 411
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 526	1 915	5 200	6 411

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 911	1 300	5 200	6 411
Laenukohustused kokku	12 911	1 300	5 200	6 411
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 749	1 020	4 080	6 649
Laenukohustused kokku	11 749	1 020	4 080	6 649

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia	16	18
Tallinna Vesi	108	85
Eesti Keskkonnateenused	15	16
Espak	0	32
Oleamar	74	74
Kokku võlad tarnijatele	213	225

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 038	15 419	-17 390	67
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 038	15 419	-17 390	67
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67	6 161	-5 978	250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67	6 161	-5 978	250

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	675	531
Raamatup.teenus	537	537
Koristus	240	407
Panga intress	2	2
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 899	16 998
Pangalaenu intress	774	167
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 127	18 642

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatup.teenus	537	537
Panga teenustasu	15	22
Majanduskulu	171	174
Riigilõiv	0	415
EE liitumistasu	0	725
Juriidilised kulud	0	121
Infopäring	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	723	2 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Seotud osapooltega 2012.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Kibuvitsa 15 (registrikood: 80301767) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO NOONI	Juhatuse liige	30.08.2013
MART MANGUS	Juhatuse liige	30.08.2013
MÄRT HOLTSMANN	Juhatuse liige	02.10.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	Mart.Holtsmann@tallinnlv.ee