

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.02.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Lageda tee 5

registrikood: 80301454

tänava/talu nimi, Lageda tee 5

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 58146220

e-posti aadress: margo.kytt@imagine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lageda tee 5 tegevus toimub ühistu liikmete otstarbekama majandamise

eesmärkidest. Tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, esindades samaaegselt 4 korterit.

Neist üks juhatuse liige, Margo Kütt, korraldab ühistu raamatupidamist ja tegeleb

jooksva asjaajamisega.

Ühistu loomisel, 2010. aasta alguses, sattus ühistu koheselt raskesse seisu, kuna

2009. Aastal Lageda tee 5 maja hallanud haldusfirma Q Haldus OÜ pankrotistus. Kuna

ettevõtte oli alates septembrist 2010 jätnud tasumata paljud gaasi-, vee-, prügi- ja

elektriarved, tuli loodud korteriühistul tasuda edasiste teenuste saamiseks ka vanad

võlad. Suveks 2010 tuldi raskest seisust üsna valutult välja.

Pärast seda ei ole ühistul suuremaid probleeme olnud ja puuduvad ka võlglased. Ka

ei ole ühistu koormanud enda tegevust laenudega.

Ühistu korjab remondifondi igakuiselt fikseeritud summa raha kokku 1500 krooni,

mis jaguneb nelja korteri vahel vastavalt korteri suurusele.

Kuna ühistu on tegutsenud ühe kalendriaasta, siis varasemate aastate tulemusi

võrdluseks ei ole.

Juhatuse liikmetele 2010. aastal töötasu ei makstud. Ühe juhatuse liikme, Margo

Kütt, ettevõttele MK Valdused OÜ maksti igakuist raamatupidamise ja jooksva

asjaajamise teenuste eest summas 12480 krooni 2010. aasta eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Lageda tee 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande

koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted

on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Lageda tee 5 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	08.02.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 201	0	2
Nõuded ja ettemaksed	61	0	3
Kokku käibevara	21 262	0	
Kokku varad	21 262	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 304	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 304	0	
Kokku kohustused	2 304	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 000	0	
Aruandeaasta tulem	16 958	0	
Kokku netovara	18 958	0	
Kokku kohustused ja netovara	21 262	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	08.02.2010 - 31.12.2010	08.02.2010 - 08.02.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	137 571	0	5
Muud tulud	479	0	
Kokku tulud	138 050	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-121 094	0	
Kokku kulud	-121 094	0	
Kokku põhitegevuse tulem	16 956	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	7
Aruandeaasta tulem	16 958	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.02.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	139 333
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-120 134
Kokku rahavood põhitegevusest	19 199
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000
Kokku rahavood	21 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 201

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
08.02.2010	0	0	0	0
08.02.2010	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			16 958	16 958
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 000			2 000
31.12.2010	2 000	0	16 958	18 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lageda tee 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõueteena on kajastatud nõudeid korteriomaniike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	08.02.2010
Arvelduskontod	21 201	0
Kokku raha	21 201	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	08.02.2010
Ostjatelt laekumata arved	61	0
Muud nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	61	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	08.02.2010
Võlad tarnijatele	960	0
Saadud ettemaksed	1 344	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 304	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	08.02.2010 - 31.12.2010	08.02.2010 - 08.02.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	121 070	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 501	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	137 571	0

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	08.02.2010 - 31.12.2010	08.02.2010 - 08.02.2010
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	08.02.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		08.02.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	1 344	0	0

	08.02.2010 - 31.12.2010		08.02.2010 - 08.02.2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	137 571	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lageda tee 5 (registrikood: 80301454) 08.02.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KÜTT	Juhatuse liige	20.07.2011
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	20.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58146220
E-posti aadress	margo.kytt@imagine.ee