

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lageda tee 5

registrikood: 80301454

tänava/talu nimi, Lageda tee 5

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 5119985

e-posti aadress: andreskeba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

KÜ Lageda tee 5 tegevus toimub ühistu liikmete otstarbekama majandamise eesmärkidest. Tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, esindades samaaegselt 4 korterit. Korteriühistu raamatupidamise ja asjaajamisega tegeles juhatuse liige Andres Keba.

2013. aasta majandusaasta kulges ühistul plaanipäraselt. Elektriõhutusseadusest tulenevale nõudele viia läbi II liigi elektripaigaldise korraline tehniline kontroll, tellisime märtsis 2013 Inspecta Estonia OÜ-lt maja elektripaigaldise (maja elektrikilp) kontrollmõõtmised ja korralise tehnilise kontrolli. Selle käigus tuvastati mitmeid olulisi mittevastavusi ning nende korda tegemiseks tellisime aprillis elektritööd firmalt Teet Ruben ja KO OÜ-lt ning oktoobris Eesti Energia AS-lt.

31.10.2013 väljastati Inspecta Estonia OÜ poolt korteriühistule elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus, mis tõendab, et elektripaigaldis vastab kehtestatud ohutusnõuetele ja seda võib ettenähtud otstarbel kasutada. Järgmise tehnilise kontrolli tähtaeg on 2018. aasta aprillis.

Muid probleeme ei olnud, mis oleksid nõudnud ootamatuid või suuremaid väljaminekuid. Ühistul puuduvad võlglased. Ka ei ole ühistu koormanud enda tegevust laenudega.

2014. aastal on plaanis osta uus boiler, sest praegune boiler on praktiliselt amortiseerunud ning aeg-ajalt lakkab töötamast.

Ühistu kogus igakuiselt remondifondi kokku 100 eurot, mis jaguneb nelja korteri vahel vastavalt korteri suurusele.

Juhatusel liikmetele 2013. aastal töötasu ei makstud. Ühe juhatuse liikme, Andres Keba, ettevõttele BestEnergy OÜ maksti igakuiselt tasu haldusteenuse osutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 772	3 077	2
Nõuded ja ettemaksed	863	1 661	3
Kokku käibevara	4 635	4 738	
Kokku varad	4 635	4 738	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	762	955	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 865	1 775	
Kokku lühiajalised kohustused	2 627	2 730	
Kokku kohustused	2 627	2 730	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 880	1 824	
Aruandeaasta tulem	0	56	
Kokku netovara	2 008	2 008	
Kokku kohustused ja netovara	4 635	4 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 869	1 512	5
Kokku tulud	2 869	1 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 872	-1 458	6
Kokku kulud	-2 872	-1 458	
Põhitegevuse tulem	-3	54	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 562	9 030
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 870	-8 121
Kokku rahavood põhitegevusest	692	909
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	2
Kokku rahavood	695	911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 077	2 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	695	911
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 772	3 077

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	128	1 824	1 952
Aruandeaasta tulem		56	56
Asutajate ja liikmete sissemaksed			0
31.12.2012	128	1 880	2 008
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	128	1 880	2 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lageda tee 5 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt perioodis, millal need tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja nendega seotud ettevõtted. Juhatus hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	3 772	3 077
Kokku raha	3 772	3 077

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	863	1 661
Muud nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	863	1 661

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	762	762		
Kasutamata remonditasud				
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	955	955		
Kasutamata remonditasud				
Kokku võlad ja ettemaksed	955	955		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 850	1 500
Muud tulud	19	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 869	1 512

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustusmaksed	95	95
Raamatupidamisprogramm	367	30
Raamatupidamis-haldusteenused	615	722
Hoolduskulud	911	603
Remondikulud	863	0
Riigilõiv	0	6
Pangateenused	21	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 872	1 458

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	863	1 865	1 661	1 775

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Korteriühistu Lageda tee 5 (registrikood: 80301454) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KEBÄ	Juhatuse liige	11.04.2014
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	16.04.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119985
E-posti aadress	andreskeba@hotmail.com