

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Lageda tee 5

registrikood: 80301454

tänava/talu nimi, Lageda tee 5

maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74020

telefon: +372 5119985

e-posti aadress: andreskeba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2015 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

KÜ Lageda tee 5 tegevus toimub ühistu liikmete otstarbekama majandamise eesmärkidest. Tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, esindades samaaegselt 4 korterit. Korteriühistu raamatupidamise ja asjaajamisega tegeles juhatuse liige Andres Keba.

2015. aasta majandusaasta kulges ühistul plaanipäraselt.

Tegevusi, mis oleksid nõudnud ootamatuid või suuremaid väljaminekuid, ei olnud. Ühistul on üks võlglane, kelle võla ajatamisega tegeleb KÜ iseseisvalt. Ühistu ei ole koormanud enda tegevust laenudega.

Ühistu kogus igakuiselt remondifondi kokku 150 eurot, mis jaguneb nelja korteri vahel vastavalt korteri suurusele.

Juhatuse liikmetele 2015. aastal töötasu ei makstud. Ühe juhatuse liikme, Andres Keba, ettevõttele BestEnergy OÜ, maksti igakuiselt tasu haldusteenuse osutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 246	4 386	2
Nõuded ja ettemaksed	2 083	2 258	3
Kokku käibevara	8 329	6 644	
Kokku varad	8 329	6 644	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	717	902	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 570	3 700	
Kokku lühiajalised kohustused	6 287	4 602	
Kokku kohustused	6 287	4 602	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 914	1 880	
Aruandeaasta tulem	0	34	
Kokku netovara	2 042	2 042	
Kokku kohustused ja netovara	8 329	6 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 780	3 851	5
Muud tulud	310	49	6
Kokku tulud	2 090	3 900	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 093	-3 869	7
Kokku kulud	-2 093	-3 869	
Põhitegevuse tulem	-3	31	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	0	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 708	11 047
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 851	-10 436
Kokku rahavood põhitegevusest	1 857	611
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	1 860	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 386	3 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 860	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 246	4 386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	128	1 880	2 008
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2014	128	1 914	2 042
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	128	1 914	2 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lageda tee 5 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt perioodis, millal need tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja nendega seotud ettevõtted. Juhatus hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Nordea pangas	6 246	4 386
Kokku raha	6 246	4 386

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 082	2 258
Nõuded liikmete vastu	2 082	2 258
Kokku nõuded ostjate vastu	2 082	2 258

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	717	717
Kokku võlad ja ettemaksed	717	717
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	860	860
Saadud ettemaksed	42	42
Muud saadud ettemaksed	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	902	902

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 780	1 988
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 764
Kindlustusmaksed	0	99
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 780	3 851

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	310	49
Kokku muud tulud	310	49

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu kindlustus	114	99
Raamatupidamisteenused	264	288
Halduskulud	604	568
Hoolduskulud	1 090	1 132
Remondikulud	0	1 764
Pangateenused	18	18
Muud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 093	3 869

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 082	5 570	2 244	3 700

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

Korteriühistu Lageda tee 5 (registrikood: 80301454) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KEBÄ	Juhatuse liige	15.06.2016
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119985
E-posti aadress	andreskeba@hotmail.com