

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu

registrikood: 80301454

telefon: +372 5119985

e-posti aadress: andreskeba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020 MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu tegevus toimub ühistu liikmete otstarbekama majandamise eesmärkidest. Tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse, esindades samaaegselt 4 korterit. Korteriühistu raamatupidamise ja asjaajamisega tegeles juhatuse liige Andres Keba.

2020. aasta sügisel teostati maja fassaadi remont. Samuti värviti üle maja puitfassaadi osa.

Ühistu ei ole koormanud enda tegevust laenudega.

Ühistu kogus igakuiselt remondifondi kokku 200 eurot, mis jaguneb nelja korteri vahel vastavalt korteri suurusele.

Juhatuse liikmetele 2020. aastal töötasu ei makstud. Ühe juhatuse liikme, Andres Keba, ettevõttele BestEnergy OÜ, maksti igakuiselt tasu haldusteenuse osutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 887	10 531	2
Nõuded ja ettemaksud	1 342	2 225	
Kokku käibevarad	7 229	12 756	
Kokku varad	7 229	12 756	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 122	817	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 158	9 897	
Kokku lühiajalised kohustised	4 280	10 714	
Kokku kohustised	4 280	10 714	
Netovara			
Reservkapital	925	128	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 914	1 963	
Aruandeaasta tulem	110	-49	
Kokku netovara	2 949	2 042	
Kokku kohustised ja netovara	7 229	12 756	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 938	3 978	4
Muud tulud	42	254	5
Kokku tulud	9 980	4 232	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 870	-4 276	6
Muud kulud	0	-6	
Kokku kulud	-9 870	-4 282	
Põhitegevuse tulem	110	-50	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1	
Aruandeaasta tulem	110	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 458	9 760
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 102	-9 710
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 644	50
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-4 644	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 531	10 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 644	51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 887	10 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	128	1 963	2 091
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2019	128	1 914	2 042
Aruandeaasta tulem		110	110
Muud muutused netovaras	797		797
31.12.2020	925	2 024	2 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõuetena on kajastatud nõudeid korteriomanike vastu hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete osas. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt perioodis, millal need tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatus ja nendega seotud ettevõtted. Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 887	10 531
Kokku raha	5 887	10 531

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 122	1 122
Kokku võlad ja ettemaksed	1 122	1 122
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	817	817
Kokku võlad ja ettemaksed	817	817

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 596	2 770
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 179	1 048
Kindlustustasud	163	160
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 938	3 978

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	141
Kommunaalmaksete vahe	9	113
Kokku muud tulud	42	254

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu kindlustus	163	160
Raamatupidamisteenused	736	336
Halduskulud	1 012	1 080
Hoolduskulud	764	1 622
Pangateenused	16	30
Remondikulud	7 179	1 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 870	4 276

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 342	3 158	2 207	9 897

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lageda tee 5-1	2915 EUR
Lageda tee 5-2	2226 EUR
Lageda tee 5-3	2755 EUR
Lageda tee 5-4	2359 EUR
Kokku:	10255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2021

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu (registrikood: 80301454) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KEBA	Juhatuse liige	29.03.2021
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	30.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119985
E-posti aadress	andreskeba@hotmail.com