

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu

registrikood: 80301454

telefon: +372 5119985

e-posti aadress: andreskeba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu tegevus toimub ühistu liikmete otstarbekama majandamise eesmärkidest. Tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, esindades samaaegselt 4 korterit. Korteriühistu raamatupidamise ja asjaajamisega tegeles juhatuse liige Andres Keba.

Ühistu ei ole koormanud enda tegevust laenudega.

Juhatuse liikmetele 2022. aastal töötasu ei makstud. Ühe juhatuse liikme, Andres Keba, ettevõttele BestEnergy OÜ, maksti igakuiselt tasu haldusteenuse osutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 711	8 174
Nõuded ja ettemaksed	4 239	1 834
Kokku käibevarad	8 950	10 008
Kokku varad	8 950	10 008
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 550	1 834
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 026	5 198
Kokku lühiajalised kohustised	6 576	7 032
Kokku kohustised	6 576	7 032
Netovara		
Reservkapital	925	925
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 051	2 033
Aruandeaasta tulem	-602	18
Kokku netovara	2 374	2 976
Kokku kohustised ja netovara	8 950	10 008

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 989	2 499
Muud tulud	71	92
Kokku tulud	3 060	2 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-383	-160
Mitmesugused tegevuskulud	-2 637	-2 395
Muud kulud	-643	-19
Kokku kulud	-3 663	-2 574
Põhitegevuse tulem	-603	17
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Aruandeaasta tulem	-602	18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 931	11 209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 395	-8 923
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 464	2 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-3 463	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 174	5 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 463	2 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 711	8 174

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	925	2 033	2 958
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2021	925	2 051	2 976
Aruandeaasta tulem		-602	-602
31.12.2022	925	1 449	2 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ning seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Kommunaalmaksete vahe: Korterühistu Jõhvika tee 5, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

31.03.2023 17:37

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	10448.95	4100	Kommunaalkulud	11091.75	-642.80
030	Vesi ja kanalisatsioon	707.36	030	Vesi ja kanalisatsioon	707.22	0.14
050	Elekter	2257.90	050	Elekter	2272.52	-14.62
060	Gaas	7160.94	060	Gaas	7789.36	-628.42
110	Prügivedu	322.75	110	Prügivedu	322.65	0.10

Reservid: Korteriühistu Jõhvika tee 5, 01.01.2022-31.12.2022

18.03.2023 17:23

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		5198.11
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		5198.11
30.05.2022	FIE Toomas Kirotar (#52) Heki korrastamine ja okse äravedu.	-360.00	4838.11
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+199.98	5038.09
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+199.98	5238.07
12.12.2022	Uus paisupaak ja selle vahetus. Vana paisupaak läks katki. Kulu läheb remondifondist. (12/2022) (Constant Hooldus OÜ, 1874)	-212.34	5025.73
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		5025.73
	Väljaminekud	-572.34	
	Sissetulekud	399.96	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		5025.73

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jõhvika tee 5-1	3679 EUR
Jõhvika tee 5-2	3155 EUR
Jõhvika tee 5-3	3413 EUR
Jõhvika tee 5-4	3018 EUR
Kokku:	13265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Jõhvika tee 5 korteriühistu (registrikood: 80301454) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KEBÄ	Juhatuse liige	11.05.2023
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	11.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119985
E-posti aadress	andreskeba@hotmail.com