

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Jõhvi Narva mnt 15 Korterühistu

registrikood: 80301187

tänava/talu nimi, Narva mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.15 Jõhvi on asutatud 11.01.2010.
Tegemist on kahekorruselise kortermajaga, kus on 9 korterit.

2011 aastal KÜ Narva mnt.15 Jõhvi teostas hoonele energiaauditi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1	0
Kokku käibevara	1	0
Kokku varad	1	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	286	0
Kokku lühiajalised kohustused	286	0
Kokku kohustused	286	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-285	0
Kokku netovara	-285	0
Kokku kohustused ja netovara	1	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Muud tulud	286	0
Kokku tulud	286	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-571	0
Kokku kulud	-571	0
Põhitegevuse tulem	-285	0
Aruandeaasta tulem	-285	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	11.01.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	285	0
Kokku rahavood põhitegevusest	285	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-570	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-570	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	571	0
Saadud laenude tagasimaksed	-285	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	286	0
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-285	-285
31.12.2011	-285	-285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõhvi Narva mnt.15 Korteriühistu, reg.kood 80301187, aruandeperiood 11.01.2011-31.12.2011a

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2011a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1	0
Kokku raha	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

K/ü juhatuse liikmetele tasu ei maksta ning naad ei oma mingisuguseid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Jõhvi Narva mnt 15 Korterühistu (registrikood: 80301187) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	18.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee