

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80301187

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.15 Jõhvi on asutatud 11.01.2010.

Tegemist on kahekorruselise kortermajaga, kus on 9 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 623	1 301
Nõuded ja ettemaksed	5 107	6 338
Kokku käibevarad	9 730	7 639
Kokku varad	9 730	7 639
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 097	1 388
Kokku lühiajalised kohustised	1 097	1 388
Kokku kohustised	1 097	1 388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 193	17 733
Aruandeaasta tulem	2 382	-11 540
Kokku netovara	8 633	6 251
Kokku kohustised ja netovara	9 730	7 639

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 285	-8 914	
Kokku tulud	5 285	-8 914	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 903	-2 626	
Kokku kulud	-2 903	-2 626	
Põhitegevuse tulem	2 382	-11 540	
Aruandeaasta tulem	2 382	-11 540	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 517	1 126
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 195	-6 344
Kokku rahavood põhitegevusest	3 322	-5 218
Kokku rahavood	3 322	-5 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 301	6 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 322	-5 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623	1 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	58	17 733	17 791
Aruandeaasta tulem		-11 540	-11 540
31.12.2017	58	6 193	6 251
Aruandeaasta tulem		2 382	2 382
31.12.2018	58	8 575	8 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2018a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva maantee15-1	1739 EUR
Narva maantee15-2	1287 EUR
Narva maantee15-3	1377 EUR
Narva maantee15-4	1343 EUR
Narva maantee15-5	1136 EUR
Narva maantee15-6	1391 EUR
Narva maantee15-7	1317 EUR
Narva maantee15-8	1498 EUR
Narva maantee15-9	616 EUR
Kokku:	11704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80301187) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	03.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee