

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80301187

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.15 Jõhvi on asutatud 11.01.2010.

Tegemist on kahekorruselise kortermajaga, kus on 9 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 377	4 623
Nõuded ja ettemaksed	4 186	5 107
Kokku käibevarad	12 563	9 730
Kokku varad	12 563	9 730
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	974	1 097
Kokku lühiajalised kohustised	974	1 097
Kokku kohustised	974	1 097
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 575	6 193
Aruandeaasta tulem	2 956	2 382
Kokku netovara	11 589	8 633
Kokku kohustised ja netovara	12 563	9 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 236	5 285
Kokku tulud	5 236	5 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-2 903
Kokku kulud	-2 888	-2 903
Põhitegevuse tulem	2 348	2 382
Muud finantstulud ja -kulud	608	0
Aruandeaasta tulem	2 956	2 382

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 011	6 517
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 257	-3 195
Kokku rahavood põhitegevusest	3 754	3 322
Kokku rahavood	3 754	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 623	1 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 754	3 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 377	4 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	58	6 193	6 251
Aruandeaasta tulem		2 382	2 382
31.12.2018	58	8 575	8 633
Aruandeaasta tulem		2 956	2 956
31.12.2019	58	11 531	11 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2019a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva maantee15-1	1851 EUR
Narva maantee15-2	1280 EUR
Narva maantee15-3	1404 EUR
Narva maantee15-4	1445 EUR
Narva maantee15-5	1107 EUR
Narva maantee15-6	1341 EUR
Narva maantee15-7	1293 EUR
Narva maantee15-8	1448 EUR
Narva maantee15-9	612 EUR
Kokku:	11781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80301187) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee