

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80301187

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.15 Jõhvi on asutatud 11.01.2010.

Tegemist on kahekorruselise kortermajaga, kus on 9 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 776	8 377
Nõuded ja ettemaksed	3 473	4 186
Kokku käibevarad	15 249	12 563
Kokku varad	15 249	12 563
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 178	974
Kokku lühiajalised kohustised	1 178	974
Kokku kohustised	1 178	974
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 531	8 575
Aruandeaasta tulem	2 482	2 956
Kokku netovara	14 071	11 589
Kokku kohustised ja netovara	15 249	12 563

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 236	5 236
Kokku tulud	5 236	5 236
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 754	-2 888
Kokku kulud	-2 754	-2 888
Põhitegevuse tulem	2 482	2 348
Muud finantstulud ja -kulud	0	608
Aruandeaasta tulem	2 482	2 956

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 025	15 011
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 626	-11 257
Kokku rahavood põhitegevusest	3 399	3 754
Kokku rahavood	3 399	3 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 377	4 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 399	3 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 776	8 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	58	8 575	8 633
Aruandeaasta tulem		2 956	2 956
31.12.2019	58	11 531	11 589
Aruandeaasta tulem		2 482	2 482
31.12.2020	58	14 013	14 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2020a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva maantee15-1	1846 EUR
Narva maantee15-2	1250 EUR
Narva maantee15-3	1362 EUR
Narva maantee15-4	1342 EUR
Narva maantee15-5	1097 EUR
Narva maantee15-6	1290 EUR
Narva maantee15-7	1252 EUR
Narva maantee15-8	1446 EUR
Narva maantee15-9	598 EUR
Kokku:	11483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80301187) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	05.01.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee