

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80301187

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.15 Jõhvi on asutatud 11.01.2010.

Tegemist on kahekorruselise kortermajaga, kus on 9 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 668	15 771
Nõuded ja ettemaksed	2 518	2 423
Kokku käibevarad	21 186	18 194
Kokku varad	21 186	18 194
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 363	1 305
Kokku lühiajalised kohustised	1 363	1 305
Kokku kohustised	1 363	1 305
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 831	14 013
Aruandeaasta tulem	2 934	2 818
Kokku netovara	19 823	16 889
Kokku kohustised ja netovara	21 186	18 194

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 236	5 236
Muud tulud	361	296
Kokku tulud	5 597	5 532
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 663	-2 714
Kokku kulud	-2 663	-2 714
Põhitegevuse tulem	2 934	2 818
Aruandeaasta tulem	2 934	2 818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 505	16 951
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 608	-12 956
Kokku rahavood põhitegevusest	2 897	3 995
Kokku rahavood	2 897	3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 771	11 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 897	3 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 668	15 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	58	14 013	14 071
Aruandeaasta tulem		2 818	2 818
31.12.2021	58	16 831	16 889
Aruandeaasta tulem		2 934	2 934
31.12.2022	58	19 765	19 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

20221a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva maantee15-1	2042 EUR
Narva maantee15-2	1367 EUR
Narva maantee15-3	1457 EUR
Narva maantee15-4	1456 EUR
Narva maantee15-5	1216 EUR
Narva maantee15-6	1375 EUR
Narva maantee15-7	1354 EUR
Narva maantee15-8	1533 EUR
Narva maantee15-9	654 EUR
Kokku:	12454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80301187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	05.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee