

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80301187

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt.15 Jõhvi on asutatud 11.01.2010.

Tegemist on kahekorruselise kortermajaga, kus on 9 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 339	18 668
Nõuded ja ettemaksed	2 264	2 518
Kokku käibevarad	23 603	21 186
Kokku varad	23 603	21 186
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 398	1 363
Kokku lühiajalised kohustised	1 398	1 363
Kokku kohustised	1 398	1 363
Netovara		
Reservkapital	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 765	16 831
Aruandeaasta tulem	2 382	2 934
Kokku netovara	22 205	19 823
Kokku kohustised ja netovara	23 603	21 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 236	5 236
Muud tulud	154	361
Kokku tulud	5 390	5 597
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 008	-2 663
Kokku kulud	-3 008	-2 663
Põhitegevuse tulem	2 382	2 934
Aruandeaasta tulem	2 382	2 934

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 515	15 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 844	-12 608
Kokku rahavood põhitegevusest	2 671	2 897
Kokku rahavood	2 671	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 668	15 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 671	2 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 339	18 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	58	16 831	16 889
Aruandeaasta tulem		2 934	2 934
31.12.2022	58	19 765	19 823
Aruandeaasta tulem		2 382	2 382
31.12.2023	58	22 147	22 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2023a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva maantee15-1	2041 EUR
Narva maantee15-2	1437 EUR
Narva maantee15-3	1521 EUR
Narva maantee15-4	1598 EUR
Narva maantee15-5	1260 EUR
Narva maantee15-6	1455 EUR
Narva maantee15-7	1411 EUR
Narva maantee15-8	1627 EUR
Narva maantee15-9	687 EUR
Kokku:	13037 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80301187) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	07.07.2024