

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73616

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,
tamara.laan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia Jäneda on asutatud aastal 2009 ja registrisse kantud aastal 2010.

Ühitus põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühitu liikmeteks on 11 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, eesotsas esimehega.

Aruandeaastal oli põhitegevuse tulud 35600 ja kulud 1039 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 6 krooni ruutmeetrit.

2010.aastal suuremad remonditöid ei tehtud. 2011 aasta eesmärgiks on maja katuse vahetus ja sissekäikude varikatuste ehitamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010 aastal ettevõtlusega ei tegelenud.

2010 aastal töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	06.01.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	50 395	0
Nõuded ja ettemaksed	15 579	13 595
Kokku käibevara	65 974	13 595
Kokku varad	65 974	13 595
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	820	0
Kokku lühiajalised kohustused	820	0
Kokku kohustused	820	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	16 998	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 595	0
Aruandeaasta tulem	34 561	13 595
Kokku netovara	65 154	13 595
Kokku kohustused ja netovara	65 974	13 595

Tulemiaruanne

(kroonides)

	06.01.2010 - 31.12.2010	06.01.2010 - 06.01.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 600	0
Muud tulud	0	13 595
Kokku tulud	35 600	13 595
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004	0
Muud kulud	-35	0
Kokku kulud	-1 039	0
Põhitegevuse tulem	34 561	13 595
Aruandeaasta tulem	34 561	13 595

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.01.2010 - 31.12.2010	06.01.2010 - 06.01.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 561	13 595
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 984	-13 595
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	820	0
Kokku rahavood põhitegevusest	33 397	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	16 998	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 998	0
Kokku rahavood	50 395	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 395	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 395	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		13 595	13 595
06.01.2010		13 595	13 595
Aruandeaasta tulem		34 561	34 561
Asutajate ja liikmete sissemaksed	16 998		16 998
31.12.2010	16 998	48 156	65 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia Jäneda KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Heast raamatupidamise tavast, Eesti raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogudes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantsstegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasusid. Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused kaotatakse bilansist, kui tarnijatele on arved tasutud.

Seotud osapooled

Puuduvad seotud osapooled. Korteriühistus on 11 liiget.

Tulud

Tulud koosnevad majandamiskulude tuludest ja muudest tuludest.

Kulud

Kulud koosnevad Tegevuskuludest ja teenustasudest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	50 395
Kokku raha	50 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	06.01.2010
Nõuded ostjate vastu	13 421	13 595
Ostjatelt laekumata arved	13 421	0
Ettemaksed	2 158	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 579	13 595

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	820
Kokku võlad ja ettemaksed	820

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	820

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	06.01.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 06.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSE VEETAMM	Sisestaja	10.06.2015
TAMARA LÄÄN	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNELI ALL	Juhatuse liige	29.06.2015
VIKTOR KOVALENKO	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee