

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73616

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,
tamara.laan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asustati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 11412 eurot ja kulud olid 14417 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks 0,45 eurot ruutmeetri kohta.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2016 aasta.

2012 aasta töödeks on elamu varikatuste ehitus 3 trepikoja ees.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2011. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aia Jäneda KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aia Jäneda KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Aia Jäneda KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anneli All, juhatuse liige

Tamara Lään, juhatuse liige

Viktor Kovalenko, juhatuse liige

30.juuni 2012 a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	992	3 221	2
Nõuded ja ettemaksed	8 639	996	
Kokku käibevara	9 631	4 217	
Kokku varad	9 631	4 217	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 706	0	3
Võlad ja ettemaksed	297	53	
Kokku lühiajalised kohustused	2 003	53	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 657	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	6 657	0	
Kokku kohustused	8 660	53	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 078	869	
Aruandeaasta tulem	-3 193	2 209	
Kokku netovara	971	4 164	
Kokku kohustused ja netovara	9 631	4 217	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 412	2 275	
Kokku tulud	11 412	2 275	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 563	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-848	-64	
Muud kulud	-6	-2	
Kokku kulud	-14 417	-66	
Põhitegevuse tulem	-3 005	2 209	
Finantstulud ja -kulud	-188	0	
Aruandeaasta tulem	-3 193	2 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	06.01.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 005	2 209	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 641	-127	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	245	53	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 401	2 135	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 021	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-658	0	
Makstud intressid	-191	0	
Laekunud osakapital	0	1 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 172	1 086	
Kokku rahavood	-2 229	3 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 221	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 229	3 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	992	3 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
06.01.2010	0	869	869
Aruandeaasta tulem		2 209	2 209
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 086		1 086
31.12.2010	1 086	3 078	4 164
Aruandeaasta tulem		-3 193	-3 193
31.12.2011	1 086	-115	971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia Jäneda KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Aia Jäneda KÜ

seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.

aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber

arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud

vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pangalaen

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust

hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane

väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis

korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seoutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna

kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulud

Kasumiaruandes kajastatakse kulusid tekkepõhiselt, järgides raamatupidamise tulude – kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	992	3 221
Pangakonto	992	3 221
Kokku raha	992	3 221

Raha hoitakse pangakontol. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 706	1 706		
Lühiajalised laenud kokku	1 706	1 706		
Pikaajalised laenud				
2011013394	6 657		6 657	0
Pikaajalised laenud kokku	6 657		6 657	
Laenukohustused kokku	8 363	1 706	6 657	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSE VEETAMM	Sisestaja	10.06.2015
TAMARA LÄÄN	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNELI ALL	Juhatuse liige	29.06.2015
VIKTOR KOVALENKO	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee