

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

tänavatalu nimi, Aia

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73616

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,
tamara.laan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asustati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 3581 eurot ja kulud olid 1207 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks 0,45 eurot ruutmeetri kohta.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2016 aasta.

2012 aastal renoveeriti 3 trepikoja varikatused.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aia Jäneda KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aia Jäneda KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Aia Jäneda KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anneli All, juhatuse liige

Tamara Lään, juhatuse liige

Viktor Kovalenko, juhatuse liige

30.juuni 2013 a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 420	992
Kokku käibevara	1 420	992
Kokku varad	1 420	992
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 706	1 580
Kokku lühiajalised kohustused	1 706	1 580
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 077	6 783
Kokku pikaajalised kohustused	5 077	6 783
Kokku kohustused	6 783	8 363
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 457	1 818
Aruandeaasta tulem	2 008	-10 275
Kokku netovara	-5 363	-7 371
Kokku kohustused ja netovara	1 420	992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 581	4 175
Kokku tulud	3 581	4 175
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123	-13 563
Mitmesugused tegevuskulud	-226	-367
Muud kulud	-858	-226
Kokku kulud	-1 207	-14 156
Põhitegevuse tulem	2 374	-9 981
Finantstulud ja -kulud	-366	-294
Aruandeaasta tulem	2 008	-10 275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 374	-9 981
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126	-1 420
Kokku rahavood põhitegevusest	2 500	-10 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 021
Saadud laenude tagasimaksed	-1 706	-658
Makstud intressid	-366	-294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 072	8 069
Kokku rahavood	428	-2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	992	3 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	-2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420	992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 086	1 818	2 904
Aruandeaasta tulem		-10 275	-10 275
31.12.2011	1 086	-8 457	-7 371
Aruandeaasta tulem		2 008	2 008
31.12.2012	1 086	-6 449	-5 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia Jäneda KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pangalaen

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seoutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kasumiaruandes kajastatakse kulusid tekkepõhiselt, järgides raamatupidamise tulude – kulude vastavuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 420	992
Pangakonto	1 420	992
Kokku raha	1 420	992

Raha hoitakse pangakontol. Sularaha kassas ei ole

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	0
nõuded ja ettemaksed liikmed	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 706	1 706		
Lühiajalised laenud kokku	1 706	1 706		
Pikaajalised laenud				
2011013394	5 077		5 077	
Pikaajalised laenud kokku	5 077		5 077	
Laenukohustused kokku	6 783	1 706	5 077	
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 580	1 580		
Lühiajalised laenud kokku	1 580	1 580		
Pikaajalised laenud				
2011013394	6 783		6 783	0
Pikaajalised laenud kokku	6 783		6 783	
Laenukohustused kokku	8 363	1 580	6 783	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA LÄÄN	Juhatuse liige	27.05.2013
ANNELI ALL	Juhatuse liige	27.05.2013
VIKTOR KOVALENKO	Juhatuse liige	28.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee