

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73616

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,
tamara.laan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asustati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2723 eurot ja kulud olid 1833 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks 0,45 eurot ruutmeetri kohta.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2016 aasta.

2012 aastal renoveeriti 3 trepikoja varikatused.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aia Jäneda KÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma vastutust parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Aia Jäneda KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Aia Jäneda KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Anneli All, juhatuse liige

Tamara Lään, juhatuse liige

Viktor Kovalenko, juhatuse liige

30.juuni 2013 a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 420	992
Nõuded ja ettemaksed	7 032	8 638
Kokku käibevara	8 452	9 630
Kokku varad	8 452	9 630
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 811	1 706
Võlad ja ettemaksed	298	296
Kokku lühiajalised kohustused	2 109	2 002
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 846	6 657
Kokku pikaajalised kohustused	4 846	6 657
Kokku kohustused	6 955	8 659
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-115	3 078
Aruandeaasta tulem	526	-3 193
Kokku netovara	1 497	971
Kokku kohustused ja netovara	8 452	9 630

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 667	11 412
Muud tulud	57	0
Kokku tulud	2 724	11 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 563
Mitmesugused tegevuskulud	-1 829	-848
Muud kulud	-5	-6
Kokku kulud	-1 834	-14 417
Põhitegevuse tulem	890	-3 005
Finantstulud ja -kulud	-364	-188
Aruandeaasta tulem	526	-3 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	890	-3 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 607	-7 641
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	245
Kokku rahavood põhitegevusest	2 500	-10 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 021
Saadud laenude tagasimaksed	-1 706	-658
Makstud intressid	-366	-191
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 072	8 172
Kokku rahavood	428	-2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	992	3 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	-2 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420	992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 086	3 078	4 164
Aruandeaasta tulem		-3 193	-3 193
31.12.2011	1 086	-115	971
Aruandeaasta tulem		526	526
31.12.2012	1 086	411	1 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia Jäneda KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pangalaen

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seoutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kasumiaruandes kajastatakse kulusid tekkepõhiselt, järgides raamatupidamise tulude – kulude vastavuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 420	992
Pangakonto	1 420	992
Kokku raha	1 420	992

Raha hoitakse pangakontol. Sularaha kassas ei ole

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 032	8 637
Nõuded	244	144
Laenunõue ostjate vastu	6 657	8 362
Ettemaksed	131	131
Kokku nõuded ostjate vastu	7 032	8 637

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 811	1 811		
Lühiajalised laenud kokku	1 811	1 811		
Pikaajalised laenud				
2011013394	4 846		4 846	
Pikaajalised laenud kokku	4 846		4 846	
Laenukohustused kokku	6 657	1 811	4 846	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 706	1 706		
Lühiajalised laenud kokku	1 706	1 706		
Pikaajalised laenud				
2011013394	6 657		6 657	0
Pikaajalised laenud kokku	6 657		6 657	
Laenukohustused kokku	8 363	1 706	6 657	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSE VEETAMM	Sisestaja	10.06.2015
TAMARA LÄÄN	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNELI ALL	Juhatuse liige	29.06.2015
VIKTOR KOVALENKO	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee