

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

tänavatalu nimi, Aia

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 73616

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,
tamara.laan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asustati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 11 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 3912 eurot ja kulud olid 1174 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks 0,45 eurot ruutmeetri kohta.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2016 aasta.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 121	1 420
Kokku käibevara	2 121	1 420
Kokku varad	2 121	1 420
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 811	1 811
Kokku lühiajalised kohustused	1 811	1 811
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 161	4 972
Kokku pikaajalised kohustused	3 161	4 972
Kokku kohustused	4 972	6 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 449	-8 457
Aruandeaasta tulem	2 512	2 008
Kokku netovara	-2 851	-5 363
Kokku kohustused ja netovara	2 121	1 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 912	3 581
Kokku tulud	3 912	3 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-123
Mitmesugused tegevuskulud	-226	-226
Muud kulud	-948	-858
Kokku kulud	-1 174	-1 207
Põhitegevuse tulem	2 738	2 374
Muud finantstulud ja -kulud	-226	-366
Aruandeaasta tulem	2 512	2 008

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 738	2 374
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	126
Kokku rahavood põhitegevusest	2 738	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 811	-1 706
Makstud intressid	-226	-366
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 037	-2 072
Kokku rahavood	701	428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 420	992
Raha ja raha ekvivalentide muutus	701	428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 121	1 420

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 086	-8 457	-7 371
Aruandeaasta tulem		2 008	2 008
31.12.2012	1 086	-6 449	-5 363
Aruandeaasta tulem		2 512	2 512
31.12.2013	1 086	-3 937	-2 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aia Jäneda KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Pangalaen

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kasumiaruandes kajastatakse kulusid tekkepõhiselt, järgides raamatupidamise tulude – kulude vastavuse printsiipi

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seoutuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 121	1 420

Raha hoitakse pangakontol. Sularaha kassas ei ole

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	0
nõuded ja ettemaksed liikmed	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	0	0

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 811	1 811		
Lühiajalised laenud kokku	1 811	1 811		
Pikaajalised laenud				
2011013394	3 161		3 161	
Pikaajalised laenud kokku	3 161		3 161	
Laenukohustused kokku	4 972	1 811	3 161	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 811	1 811		
Lühiajalised laenud kokku	1 811	1 811		
Pikaajalised laenud				
2011013394	4 972		4 972	
Pikaajalised laenud kokku	4 972		4 972	
Laenukohustused kokku	6 783	1 811	4 972	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tööjõudu.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ALL	Juhatuse liige	30.05.2014
TAMARA LÄÄN	Juhatuse liige	30.05.2014
VIKTOR KOVALENKO	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee