

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

tänava/talu nimi, Aia

maja ja korteri number:

küla: Jäneda küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 73616

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,
tamara.laan@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asustati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2754 eurot ja kulud olid 2008 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks 0,45 eurot ruutmeetri kohta.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2016 aasta.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2014. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2014. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 899	2 121
Nõuded ja ettemaksed	3 434	5 257
Kokku käibevara	6 333	7 378
Kokku varad	6 333	7 378
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 958	2 042
Võlad ja ettemaksed	570	322
Kokku lühiajalised kohustused	2 528	2 364
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 006	2 805
Kokku pikaajalised kohustused	1 006	2 805
Kokku kohustused	3 534	5 169
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 123	411
Aruandeaasta tulem	590	712
Kokku netovara	2 799	2 209
Kokku kohustused ja netovara	6 333	7 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 754	2 753
Kokku tulud	2 754	2 753
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002	-1 811
Muud kulud	-6	-5
Kokku kulud	-2 008	-1 816
Põhitegevuse tulem	746	937
Intressikulud	-156	-226
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	590	712

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	746	937
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 822	1 776
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248	25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 816	2 738
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 882	-1 811
Makstud intressid	-156	-226
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 038	-2 037
Kokku rahavood	778	701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 121	1 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778	701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 899	2 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 086	411	1 497
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2013	1 086	1 123	2 209
Aruandeaasta tulem		590	590
31.12.2014	1 086	1 713	2 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Jäneda 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Aia Jäneda kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha on arvestatud pangakontol. Sularahakassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud otseses soetusmaksumuses ja kustutatakse bilansist, kui need saavad täidetud.

Finantskohustused

Pangalaen, mille lõpptähtaeg on aastal 2016.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanike poolt makstud hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad Mitmesugustest tegevuskuludest ja teenustasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 899	2 121

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 434	5 257
Nõuded	339	280
Laenuõue ostjate vastu	2 964	4 846
Ettemaksed	131	131
Kokku nõuded ostjate vastu	3 434	5 257

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	1 958	1 958		
Lühiajalised laenud kokku	1 958	1 958		
Pikaajalised laenud				
2011013394	1 006		1 006	
Pikaajalised laenud kokku	1 006		1 006	
Laenukohustused kokku	2 964	1 958	1 006	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2011013394	2 042	2 042		
Lühiajalised laenud kokku	2 042	2 042		
Pikaajalised laenud				
2011013394	2 805		2 805	
Pikaajalised laenud kokku	2 805		2 805	
Laenukohustused kokku	4 847	2 042	2 805	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSE VEETAMM	Sisestaja	10.06.2015
TAMARA LÄÄN	Juhatuse liige	29.06.2015
ANNELI ALL	Juhatuse liige	29.06.2015
VIKTOR KOVALENKO	Juhatuse liige	01.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee