

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Aia Jäneda

**registrikood:** 80301164

**tänava/talu nimi,** Aia

**maja ja korteri number:**

**küla:** Jäneda küla

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 73616

**telefon:** +372 55997452

**e-posti aadress:** viktor.kovalenko.001@mail.ee, anne0504@hotmail.ee,  
tamara.laan@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asutati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 2299 eurot, mis hõlmas mittesihtotstarbelisi laekumisi ja kulud olid 590 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks 0,45 eurot ruutmeetri kohta.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg oli 2016 aastal. 2017 aastal on plaan võtta uuesti laenu, et renoveerida elektri- ja kanalisatsiooni võrgustik.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2016. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2016. aastal töötasu ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 5 027        | 3 368        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 382          | 1 341        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 409</b> | <b>4 709</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 409</b> | <b>4 709</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Laenukohustised                         | 0            | 1 006        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 410          | 403          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>410</b>   | <b>1 409</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>410</b>   | <b>1 409</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 086        | 1 086        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 214        | 1 713        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 699        | 501          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 999</b> | <b>3 300</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 409</b> | <b>4 709</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016         | 2015          |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tulud                                                      |              |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 299        | 4 394         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 299</b> | <b>4 394</b>  |
| Kulud                                                      |              |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -55          | -3 585        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -535         | -56           |
| Muud kulud                                                 | 0            | -176          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-590</b>  | <b>-3 817</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 709</b> | <b>577</b>    |
| Intressikulud                                              | -10          | -76           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 699</b> | <b>501</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 709         | 577           |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Muud korrigeerimised                                   | 0             | 1 929         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>1 929</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 959           | 4             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 7             | -7            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 675</b>  | <b>2 503</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 006        | -1 958        |
| Makstud intressid                                      | -10           | -76           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 016</b> | <b>-2 034</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 659</b>  | <b>469</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 368         | 2 899         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 659</b>  | <b>469</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 027         | 3 368         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 1 086                                   | 1 713               | 2 799          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 501                 | 501            |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 086                                   | 2 214               | 3 300          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 699               | 1 699          |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 086                                   | 3 913               | 4 999          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Jäneda 2065 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Aia Jäneda kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha on arvestatud pangakontol. Sularahakassa puudub.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud otseses soetusmaksumuses ja kustutatakse bilansist, kui need saavad täidetud.

#### Tulud

Tulud koosnevad korteriomanike poolt makstud sihtotstarbelistest-, hooldus- ja remonditasudest.

#### Kulud

Kulud koosnevad sihtotstarbelistestkuludest, mitmesugustest tegevuskuludest ja teenustasudest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 027      | 3 368      |

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| 2011013394                       | 1 006      | 1 006                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 006      | 1 006                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 006      | 1 006                             |                     |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2017

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ATSE PÄÄRO         | Sisestaja          | 27.04.2017           |
| TAMARA LÄÄN        | Juhatuse liige     | 01.06.2017           |
| ANNELI ALL         | Juhatuse liige     | 04.06.2017           |
| VIKTOR KOVALENKO   | Juhatuse liige     | 20.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Liik            | Sisu                         |
| Mobiiltelefon   | +372 55997452                |
| E-posti aadress | anne0504@hotmail.ee          |
| E-posti aadress | tamara.laan@mail.ee          |
| E-posti aadress | viktor.kovalenko.001@mail.ee |