

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Aia Jäneda

registrikood: 80301164

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: viktor.kovalenko.001@mail.ee, aia.janeda@gmail.com,
tamara.laan@mail.ee, anne0504@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asutati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg oli 2016 aastal.

2017 aastal renoveeriti elektri- ja kanalisatsiooni võrgustik eelnevalt fondi kogutud rahadest.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2017. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	756	5 027
Nõuded ja ettemaksed	369	382
Kokku käibevarad	1 125	5 409
Kokku varad	1 125	5 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	506	410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	638	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 144	410
Kokku kohustised	1 144	410
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 913	2 214
Aruandeaasta tulem	-5 018	1 699
Kokku netovara	-19	4 999
Kokku kohustised ja netovara	1 125	5 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 499	2 299
Kokku tulud	2 499	2 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 452	-55
Mitmesugused tegevuskulud	-1 066	-535
Kokku kulud	-7 518	-590
Põhitegevuse tulem	-5 019	1 709
Intressikulud	0	-10
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-5 018	1 699

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 527
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	357
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 623
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	496
Muud rahavood põhitegevusest	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 272
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1
Kokku rahavood	-4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 086	2 214	3 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 086	2 214	3 300
Aruandeaasta tulem		1 699	1 699
31.12.2016	1 086	3 913	4 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 086	3 913	4 999
Aruandeaasta tulem		-5 018	-5 018
31.12.2017	1 086	-1 105	-19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Jäneda 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Aia Jäneda kasutab tulemiaruanne koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates aastast 2017 kasutatakse rahavoogude aruannet otsesel meetodil.

Raha

Raha on arvestatud pangakontol. Sularahakassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud otseses soetusmaksumuses ja kustutatakse bilansist, kui need saavad täidetud.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanike poolt makstud sihtotstarbelistest-,mittesihtotstarbelistest-, hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad sihtotstarbelistestkuludest, mitmesugustest tegevuskuludest ja teenustasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ja tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2018

Korteriühistu Aia Jäneda (registrikood: 80301164) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSE PÄÄRO	Sisestaja	08.03.2018
VIKTOR KOVALENKO	Viktror Kovalenko	22.05.2018
ANNELI ALL	Juhatuse liige	02.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	aia.janeda@gmail.com
E-posti aadress	tamara.laan@mail.ee
E-posti aadress	viktor.kovalenko.001@mail.ee
E-posti aadress	anne0504@hotmail.ee