

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tapa vald, Jäneda küla, Aia korteriühistu

registrikood: 80301164

telefon: +372 55997452

e-posti aadress: aia.janeda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aia Jäneda KÜ asutati 2009. aastal ja kanti registrisse 2010. aastal.

Korteriühistu põhitegevusala on 12 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2011 aastal vahetati elamul katus ja selle vahetus läks maksma 13563 eurot. Selleks võttis korteriühistu laenu 9021 eurot. Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg oli 2016 aastal.

2017 aastal renoveeriti elektri- ja kanalisatsiooni võrgustik eelnevalt fondi kogutud rahadest.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2018. aastal ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2018. aastal töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 088	756
Nõuded ja ettemaksed	332	369
Kokku käibevarad	3 420	1 125
Kokku varad	3 420	1 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	443	506
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 918	638
Kokku lühiajalised kohustised	3 361	1 144
Kokku kohustised	3 361	1 144
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 086	1 086
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 105	3 913
Aruandeaasta tulem	78	-5 018
Kokku netovara	59	-19
Kokku kohustised ja netovara	3 420	1 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	700	2 499
Muud tulud	80	0
Kokku tulud	780	2 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 452
Mitmesugused tegevuskulud	-703	-1 066
Kokku kulud	-703	-7 518
Põhitegevuse tulem	77	-5 019
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	78	-5 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	2 527
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-10	357
Muud põhitegevuse tulude laekumised	80	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-698	-7 623
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 958	496
Muud rahavood põhitegevusest	1	-29
Kokku rahavood põhitegevusest	2 331	-4 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	2 332	-4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	756	5 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 332	-4 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 088	756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 086	3 913	4 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 086	3 913	4 999
Aruandeaasta tulem		-5 018	-5 018
31.12.2017	1 086	-1 105	-19
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 086	-1 105	-19
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2018	1 086	-1 027	59

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia Jäneda 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Aia Jäneda kasutab tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates aastast 2017 kasutatakse rahavoogude aruannet otsesel meetodil.

Raha

Raha on arvestatud pangakontol. Sularahakassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud otseses soetusmaksumuses ja kustutatakse bilansist, kui need saavad täidetud.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanike poolt makstud sihtotstarbelistest-, hooldus- ja remonditasudest.

Kulud

Kulud koosnevad mitmesugustest tegevuskuludest ja teenustasudest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k11	466 EUR
k7	422 EUR
k3	414 EUR
k12	408 EUR
k9	389 EUR
k10	351 EUR
k2	306 EUR
k1	305 EUR
k4	296 EUR
k5	292 EUR
k8	281 EUR
k6	275 EUR
Kokku:	4205 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tapa vald, Jäneda küla, Aia korteriühistu (registrikood: 80301164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ALL	Juhatuse liige	29.06.2019
JAANO LEPIK	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997452
E-posti aadress	aia.janeda@gmail.com